

## Dictamen de los Auditores Independientes

Al Consejo de Administración y de Accionistas de  
Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Hemos auditado los estados financieros de Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A., los cuales comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los estados de resultados, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio neto (base regulada) por los años entonces terminados y un resumen de las principales políticas de contabilidad, de acuerdo con las prácticas establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros*

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros libres de discrepancias materiales, como consecuencia de errores o fraudes. Así como seleccionar y aplicar políticas de contabilidad apropiadas y efectuar las estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### *Responsabilidad de los Auditores*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron conducidas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de discrepancias materiales.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo una evaluación de los riesgos por las discrepancias materiales en los estados financieros, como consecuencia de errores o fraudes. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye una evaluación de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de los estimados hechos por la gerencia, así como una evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Creemos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para proporcionar una base para nuestra opinión.

### *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la posición financiera del Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A., al 31 de diciembre de 2014 y 2013, sus desempeños financieros y flujos de efectivo, por los años entonces terminados, de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.



**Asunto de énfasis**

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a lo descrito en la Nota 2, de que la política de la Entidad es preparar sus estados financieros de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera. Como resultado estos estados financieros y su utilización están diseñados solo para aquellos que estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

BDO

10 de marzo de 2015  
Santo Domingo, República Dominicana.



Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

**BALANCES GENERALES**  
(Valores en RD\$)

|   | Años terminados                      |                             |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|
|   | Al 31 de diciembre de<br><u>2014</u> | <u>2013</u>                 |
| <b>ACTIVOS</b>  |                                      |                             |
| <b>Fondos disponibles (notas 2, 3, 15 y 23):</b>                        |                                      |                             |
| Caja  | 252,500                              | 178,500                     |
| Banco Central   | 96,635,211                           | 82,798,305                  |
| Bancos del país   | <u>9,975,368</u>                     | <u>13,500,966</u>           |
|   | <b><u>106,863,079</u></b>            | <b><u>96,477,771</u></b>    |
| <b>Inversiones (notas 2, 4, 10 y 24):</b>                               |                                      |                             |
| Otras inversiones en instrumentos de deuda                              | 22,200,000                           | 6,500,000                   |
| Provisión para inversiones  | <u>(222,000)</u>                     | <u>(580,000)</u>            |
|   | <b><u>21,978,000</u></b>             | <b><u>5,920,000</u></b>     |
| <b>Cartera de créditos (notas 2, 5, 10, 15, 23 y 24):</b>               |                                      |                             |
| Vigente   | 893,196,003                          | 811,766,291                 |
| Reestructurada  | 2,296,421                            | -                           |
| Vencida   | 30,194,124                           | 37,940,118                  |
| Cobranza judicial   | 3,107,397                            | -                           |
| Rendimientos por cobrar   | 21,512,315                           | 20,084,462                  |
| Provisiones para créditos   | <u>(37,459,942)</u>                  | <u>(38,012,409)</u>         |
|   | <b><u>912,846,318</u></b>            | <b><u>831,778,462</u></b>   |
| <b>Cuentas por cobrar (notas 6 y 23):</b>                               |                                      |                             |
| Cuentas por cobrar  | <u>20,093,371</u>                    | <u>18,790,717</u>           |
| <b>Bienes recibidos en recuperación de créditos (notas 2, 7, y 10):</b> |                                      |                             |
| Bienes recibidos en recuperación de créditos                            | 23,063,829                           | 30,054,258                  |
| Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos             | <u>(14,161,981)</u>                  | <u>(17,981,405)</u>         |
|   | <b><u>8,901,848</u></b>              | <b><u>12,072,853</u></b>    |
| <b>Propiedades, muebles y equipos (notas 2, 8 y 15):</b>                |                                      |                             |
| Propiedades, muebles y equipos  | 85,844,756                           | 69,528,595                  |
| Depreciación acumulada  | <u>(27,154,410)</u>                  | <u>(23,510,970)</u>         |
|   | <b><u>58,690,346</u></b>             | <b><u>46,017,625</u></b>    |
| <b>Otros activos (notas 2, 9, 13 y 23):</b>                             |                                      |                             |
| Cargos diferidos  | 4,617,657                            | 7,158,476                   |
| Activos diversos  | <u>1,032,402</u>                     | <u>1,546,319</u>            |
|   | <b><u>5,650,059</u></b>              | <b><u>8,704,795</u></b>     |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>   | <b><u>1,135,023,021</u></b>          | <b><u>1,019,762,223</u></b> |
| Cuentas de orden (nota 17)  | <b><u>2,420,593,747</u></b>          | <b><u>2,526,753,249</u></b> |

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Lic. Darío Muñoz  
Presidente

Lic. Nancy Mercedes  
Contadora General

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

BALANCES GENERALES  
(Valores en RD\$)

|  | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>                 |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                    |  |                             |
| <b>PASIVOS</b>                                 |  |                             |
| Valores en circulación (notas 2, 11, 23 y 24): |  |                             |
| Títulos y valores                              | 951,071,840                              | 851,014,220                 |
| Ahorros  | 860,410                                  | 601,854                     |
| Intereses por pagar                            | <u>4,797,599</u>                         | <u>3,667,622</u>            |
|  | <u><b>956,729,849</b></u>                | <u><b>855,283,696</b></u>   |
| Otros pasivos (notas 12 y 23)                  | <u><b>21,139,970</b></u>                 | <u><b>17,933,514</b></u>    |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                        | <u><b>977,869,819</b></u>                | <u><b>873,217,210</b></u>   |
| PATRIMONIO NETO (nota 14):                     |  |                             |
| Capital pagado                                 | 118,017,100                              | 106,500,000                 |
| Otras reservas patrimoniales                   | 6,379,189                                | 5,759,635                   |
| Superávit por revaluación                      | 8,874,601                                | 8,874,601                   |
| Resultados acumulados de ejercicios anteriores | 12,110,777                               | 13,454,784                  |
| Resultados del ejercicio                       | <u>11,771,535</u>                        | <u>11,955,993</u>           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                   | <u><b>157,153,202</b></u>                | <u><b>146,545,013</b></u>   |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>         | <u><b>1,135,023,021</b></u>              | <u><b>1,019,762,223</b></u> |
| Cuentas de orden (nota 17)                     | <u><b>2,420,593,747</b></u>              | <u><b>2,526,753,249</b></u> |

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Lic. Darío Muñoz  
Presidente

Lic. Nancy Mercedes  
Contadora General

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS  
(Valores en RD\$)

|  | Años terminados                      |                      |
|--|--------------------------------------|----------------------|
|  | Al 31 de diciembre de<br><u>2014</u> | <u>2013</u>          |
| <b>Ingresos financieros (nota 18):</b>                             |                                      |                      |
| Intereses y comisiones por crédito                                 | 247,246,759                          | 242,165,288          |
| Intereses por inversiones  | <u>4,532,365</u>                     | <u>3,731,911</u>     |
|  | <b>251,779,124</b>                   | <b>245,897,199</b>   |
| <b>Gastos financieros (nota 18):</b>                               |                                      |                      |
| Intereses por captaciones  | (86,690,862)                         | (85,970,201)         |
| Intereses y comisiones por financiamiento                          | <u>(24,857)</u>                      | <u>(6,582)</u>       |
|  | <b>(86,715,719)</b>                  | <b>(85,976,783)</b>  |
| <b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>                                     | <b>165,063,405</b>                   | <b>159,920,416</b>   |
| Provisiones para cartera de créditos (nota 10)                     | (5,177,626)                          | (3,554,499)          |
| Provisiones para inversiones negociables y a vencimiento (nota 10) | <u>-</u>                             | <u>(25,000)</u>      |
|  | <b>(5,177,626)</b>                   | <b>(3,579,499)</b>   |
| <b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>                                      | <b>159,885,779</b>                   | <b>156,340,917</b>   |
| <b>Otros ingresos operacionales (nota 19):</b>                     |                                      |                      |
| Comisiones por servicios   | <u>83,788,724</u>                    | <u>70,187,844</u>    |
| <b>Otros gastos operacionales (nota 19):</b>                       |                                      |                      |
| Comisiones por servicios   | <u>(14,999,059)</u>                  | <u>(17,322,526)</u>  |
| <b>Resultado Operacional Bruto</b>                                 | <b>228,675,444</b>                   | <b>209,206,235</b>   |
| <b>Gastos operativos (nota 20):</b>                                |                                      |                      |
| Sueldos y compensaciones al personal (nota 22)                     | (99,300,692)                         | (92,573,717)         |
| Servicios de terceros  | (16,376,601)                         | (14,852,209)         |
| Depreciación y amortización  | (4,025,649)                          | (3,213,389)          |
| Otras provisiones  | (10,125,444)                         | (12,614,594)         |
| Otros gastos   | <u>(83,962,335)</u>                  | <u>(94,165,905)</u>  |
|  | <b>(213,790,721)</b>                 | <b>(217,419,814)</b> |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                                       | <b>14,884,723</b>                    | <b>(8,213,579)</b>   |
| <b>Otros ingresos (gastos) (nota 21):</b>                          |                                      |                      |
| Otros ingresos   | 14,892,598                           | 35,855,828           |
| Otros gastos   | <u>(11,079,956)</u>                  | <u>(10,805,286)</u>  |
|  | <b>3,812,642</b>                     | <b>25,050,542</b>    |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                | <b>18,697,365</b>                    | <b>16,836,963</b>    |
| Impuesto sobre la renta (nota 13)                                  | <u>(6,306,276)</u>                   | <u>(4,251,707)</u>   |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                                     | <b>12,391,089</b>                    | <b>12,585,256</b>    |

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Lic. Darío Muñoz  
Presidente

Lic. Nancy Mercedes  
Contadora General

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
(Valores en RD\$)

|   | Años terminados             |                            |
|---|-----------------------------|----------------------------|
|   | Al 31 de diciembre de       |                            |
|   | <u>2014</u>                 | <u>2013</u>                |
| <b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>                              |                             |                            |
| Intereses y comisiones cobrados por créditos                                | 244,567,794                 | 246,429,727                |
| Otros ingresos financieros cobrados   | 4,532,365                   | -                          |
| Otros ingresos operacionales cobrados                                       | 83,788,724                  | 70,187,844                 |
| Otros ingresos no operacionales cobrados                                    | 14,892,598                  | 40,397,014                 |
| Intereses pagados por captaciones   | (85,591,689)                | (85,718,810)               |
| Intereses y comisiones pagados por financiamientos                          | (24,857)                    | (6,582)                    |
| Gastos generales y administrativos pagados                                  | (196,790,134)               | (200,199,245)              |
| Otros gastos operacionales pagados  | (14,999,059)                | (17,322,526)               |
| Impuesto sobre la renta pagado  | (5,109,375)                 | (6,757,412)                |
| (Pagos) diversos por actividades de operación                               | (20,493,099)                | (34,091,920)               |
| <b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>              | <b><u>24,773,268</u></b>    | <b><u>12,918,090</u></b>   |
| <b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>                              |                             |                            |
| (Aumento) Disminución en inversiones  | (15,700,000)                | 49,000,000                 |
| Créditos otorgados  | (1,046,760,937)             | (1,078,295,866)            |
| Créditos cobrado  | 938,313,897                 | 968,698,490                |
| Adquisición de propiedad, muebles y equipos                                 | (18,596,798)                | (2,726,042)                |
| Producto de la venta de propiedad, muebles y equipos                        | 33,071                      | 3,500                      |
| Producto de la venta de bienes recibidos en recuperación de crédito         | 28,659,554                  | 19,829,315                 |
| <b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>                  | <b><u>(114,051,213)</u></b> | <b><u>(43,490,603)</u></b> |
| <b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTOS:</b>                        |                             |                            |
| Captaciones recibidas   | 315,318,835                 | 199,620,764                |
| Devolución de captaciones   | (213,872,682)               | (229,476,513)              |
| Operaciones de fondos tomados a préstamos                                   | -                           | (2,165,618)                |
| Operaciones de fondos pagados   | -                           | -                          |
| Dividendos pagados  | (1,782,900)                 | -                          |
| <b>Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de financiamiento</b>  | <b><u>99,663,253</u></b>    | <b><u>(32,021,367)</u></b> |
| <b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b> | <b>10,385,308</b>           | <b>(62,593,880)</b>        |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>               | <b><u>96,477,771</u></b>    | <b><u>159,071,651</u></b>  |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>                | <b><u>106,863,079</u></b>   | <b><u>96,477,771</u></b>   |

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Lic. Darío Muñoz  
Presidente

Lic. Nancy Mercedes  
Contadora General

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Conciliación)  
(Valores en RD\$)

|   | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                          |
|---|--|--------------------------|
|   | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>              |
| <b>Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>                |  |                          |
| Resultado del ejercicio   | <u>12,391,089</u>                        | <u>12,585,256</u>        |
| <b>Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>          |  |                          |
| Provisiones por activos riesgosos y contingentes:   |  |                          |
| Inversiones   | -  | 25,000                   |
| Cartera de créditos   | 5,177,626                                | 3,554,499                |
| Rendimientos por cobrar   | 9,787,866                                | 12,614,196               |
| Bienes recibido en recuperación de crédito  | 337,578                                  | 398                      |
| Liberación de provisiones por activos riesgosos y contingentes  | (10,560,492)                             | (13,898,952)             |
| Depreciaciones y amortizaciones   | 4,025,649                                | 3,213,389                |
| Provisión de bonificación   | 2,059,462                                | -                        |
| Impuesto sobre la renta diferido, neto  | 1,196,900                                | (3,677,587)              |
| Impuesto sobre la renta   | (5,109,376)                              | 7,929,294                |
| Pérdida neta en venta de propiedad, muebles y equipos (Ganancia) pérdida en venta de bienes recibidos en recuperación de créditos | 19,030                                   | 1,679                    |
|   | 1,298,040                                | (2,981,656)              |
| Otros ingresos (gastos)   | 703,643                                  | 4,556,077                |
| Cambios netos en activos y pasivos  | <u>3,446,253</u>                         | <u>(11,003,503)</u>      |
| <b>Total de ajustes</b>   | <u>12,382,179</u>                        | <u>332,834</u>           |
| <b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>  | <u><b>24,773,268</b></u>                 | <u><b>12,918,090</b></u> |

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Lic. Darío Muñoz  
Presidente

Lic. Nancy Mercedes  
Contadora General

**Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.**  
**ESTADOS DE PATRIMONIO NETO**  
**Años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013**  
**(Valores en RD\$)**

|  | Capital Pagado            | Otras Reservas<br>Patrimoniales | Superávit por<br>Revaluación | Resultados<br>Acumulados de<br>Ejercicios<br>Anteriores | Resultado del<br>Ejercicio | Total<br>Patrimonio       |
|--|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------|
| Saldos al 1 ero enero de 2013                | 106,500,000               | 5,130,372                       | 8,874,601                    | 841,402   | 12,613,382                 | 133,959,757               |
| Transferencia a resultados<br>acumulados     | -                         | -                               | -                            | 12,613,382  | (12,613,382)               | -                         |
| Resultado del ejercicio                      | -                         | -                               | -                            | -   | 12,585,256                 | 12,585,256                |
| Transferencia a otras reservas               | -                         | <u>629,263</u>                  | -                            | -   | <u>(629,263)</u>           | -                         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de<br/>2013</b> | <b>106,500,000</b>        | <b>5,759,635</b>                | <b>8,874,601</b>             | <b>13,454,784</b>                                       | <b>11,955,993</b>          | <b>146,545,013</b>        |
| Capitalización de utilidades                 | 11,517,100                | -                               | -                            | (11,517,100)  | -                          | -                         |
| Transferencia a resultados<br>acumulados     | -                         | -                               | -                            | 11,955,993  | (11,955,993)               | -                         |
| Dividendos pagados en<br>efectivo            | -                         | -                               | -                            | (1,782,900)   | -                          | (1,782,900)               |
| Resultado del ejercicio                      | -                         | -                               | -                            | -   | 12,391,089                 | 12,391,089                |
| Transferencia a otras reservas               | -                         | <u>619,554</u>                  | -                            | -   | <u>(619,554)</u>           | -                         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de<br/>2014</b> | <b><u>118,017,100</u></b> | <b><u>6,379,189</u></b>         | <b><u>8,874,601</u></b>      | <b><u>12,110,777</u></b>                                | <b><u>11,771,535</u></b>   | <b><u>157,153,202</u></b> |

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

Lic. Darío Muñoz  
Presidente

Lic. Nancy Mercedes  
Contadora General



Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

---

1. Entidad

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A. fue constituida el 30 de noviembre de 1977, bajo la Ley No. 708 de Bancos de fecha 14 de abril de 1965. La Entidad obtuvo la aprobación por parte de las Autoridades Monetarias en fecha 25 de octubre de 2007 para operar como Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A., y de esa manera cumplir con las exigencias de la Ley Monetaria y Financiera 183-02.

El 31 de mayo de 2010, la entidad celebró una acta de asamblea extraordinaria con el objetivo de modificar sus estatutos sociales y cambiar su denominación social de “Sociedad por Acciones” (C. por A.) por el de “Sociedad Anónima de Suscripción Privada” (S. A.) y adecuarse a la “Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada” No. 479-08 promulgada por el Poder Ejecutivo el 11 de diciembre del año 2008.

La Entidad tiene como actividad principal la concesión de préstamos de menor cuantía a corto, mediano y largo plazo, y la captación de fondos a través de certificados de inversión. Su oficina principal se encuentra ubicada en la Avenida San Martín No. 253, Ensanche La Fe, Santo Domingo. Para el desempeño de sus operaciones al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Entidad cuenta con una nómina de 168 y 150 empleados, respectivamente.

Un detalle del personal que opera en la Entidad es como sigue:

| Nombre            | Posición                  |
|-------------------|---------------------------|
| Darío Muñoz       | Presidente                |
| Alan Muñoz        | Vice-Presidente Ejecutivo |
| Cynthia Pérez     | Directora de Operaciones  |
| Nancy Mercedes    | Contadora General         |
| Eloísa Méndez     | Auditor interno           |
| Daniel Ecolástico | Director de Riesgo        |

La Entidad es una subsidiaria de Fi-Auto, SRL., que es la empresa controladora.

La Entidad se rige por el Código Monetario y Financiero, Ley 183-02 y por las Resoluciones de la Junta Monetaria de la República Dominicana.

La Entidad mantiene sus registros y prepara sus estados financieros en pesos dominicanos (RD\$).

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Entidad tenía una agencia operando en la zona metropolitana y diez agencias operando en el interior del país.

2. Resumen de las principales políticas de contabilidad

a) *Base contable de los estados financieros*

La Entidad prepara sus estados financieros de acuerdo con las prácticas de contabilidad requeridas para las entidades financieras por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana (en lo adelante la Superintendencia de Bancos), la Ley Monetaria y Financiera 183-02 y los reglamentos, resoluciones y circulares emitidas por el organismo antes citado y la Junta Monetaria de la República Dominicana (en lo adelante Junta Monetaria). Las Normas Internacionales de Información Financiera son usadas como normas accesorias. Las prácticas de contabilidad para instituciones financieras difieren en algunos aspectos en forma y contenido de las Normas Internacionales de Información Financiera relativas, por consiguiente los estados financieros adjuntos no pretenden presentar la situación financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo de conformidad con tales normas.

2. Base contable de los estados financieros (continuación)

b) *Principales estimaciones utilizadas.*

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia haga estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los estimados se usan, principalmente, para contabilizar las provisiones para activos riesgosos, la depreciación y amortización de activos a largo plazo, deterioro de los activos de largo plazo y contingencias. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

c) *Instrumentos financieros.*

Las Prácticas Contables establecidas por la Superintendencia de Bancos requieren que se presente información acerca del valor en el mercado de los instrumentos financieros, cuando sea práctico determinarlo. Además, se establece que para los depósitos sin vencimiento definido, tales como cuentas de depósitos a la vista y cuentas de ahorro, el valor en el mercado sería la cantidad pagadera a presentación.

Para aquellos instrumentos financieros sin cotizaciones disponibles en el mercado, el valor en el mercado debe ser estimado utilizando técnicas de valor presente u otros métodos de valoración. Estas técnicas son inherentemente subjetivas y están significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo tasas de descuentos, estimados de flujos de efectivo y estimados de prepago. En este aspecto, los valores estimados derivados no pueden ser verificados por comparaciones con mercados independientes y, en muchos casos, no podrían ser realizados en la negociación inmediata del instrumento.

Los valores de mercado estimados de los instrumentos financieros están presentados a su valor neto de realización, de la siguiente manera:

Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, han sido valorizados tomando en consideración el período relativamente corto entre el establecimiento de los instrumentos y su realización.

La cartera de créditos y las inversiones en depósitos y valores están evaluadas a valor ajustado menos la provisión para préstamos dudosos, para presentarlos a su valor esperado de realización, según establecen las Autoridades Reguladoras. Para el caso de los valores en circulación, el valor estimado es igual al valor actual en libros.

d) *Inversiones en valores*

La institución aplica el instructivo para la Clasificación, Valoración y Medición de las inversiones en instrumentos de deuda provista por la superintendencia de Bancos. Por ende, la entidad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta su vencimiento, y otras inversiones en instrumentos de deuda.

Las inversiones que se pretenden mantener por una porción de tiempo indefinido, y que pueden ser vendidas en respuesta a las necesidades de liquidez o cambios en las tasas de interés, son clasificadas como disponibles para la venta. Estas son incluidas en la porción de los activos no corrientes, y como efectivo y equivalentes a efectivo. Las inversiones disponibles para la venta y negociables se registran originalmente a su valor razonable y la prima o descuento con que se haya adquirido, se amortiza durante la vigencia del instrumento empleando la tasa de interés efectiva. Su valor se actualiza diariamente el valor de mercado del cierre de cada día.

La Gerencia determina la correcta clasificación de sus inversiones en el momento de la adquisición y reevalúa su designación sobre una base regular.

**Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.**

**Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)**

---

**2. Base contable de los estados financieros (continuación)**

Todas las compras y ventas de las inversiones son reconocidas a la fecha de la ejecución de la transacción. El costo de compra incluye el precio de compra más costos adicionales de adquisición como comisiones de corretaje e impuestos. Las inversiones disponibles para la venta y negociables son subsecuentemente llevadas a su valor razonable, el cual está fundamentado en la cotización en el mercado del instrumento a la fecha del balance general, siempre que este referente de precio esté disponible al público. Las ganancias y pérdidas realizadas y no realizadas que surgen de la diferencia en el valor razonable de las inversiones en valores negociables son incluidas en el estado de resultados en el período en que estas se determinan, y en el estado de patrimonio para las inversiones en valores disponibles para la venta.

En cuanto a las inversiones mantenidas hasta su vencimiento corresponde esta categoría a aquellas inversiones con la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento, y se cotizan en un mercado activo u organizado. Estas se registran a su costo amortizado usando el método del interés efectivo, donde el descuento o la prima determinado al momento de la adquisición del instrumento de deuda se amortizan con cargo a la cuenta de resultados durante la vigencia del título. Estas inversiones por definición no pueden exceder sus valores realizables.

Otras inversiones de deuda, comprenden todas las demás inversiones en valores que no cotizan en mercados activos u organizados no clasificadas en las tres categorías referidas anteriormente. Se registran a su costo amortizado empleando el método de interés efectivo.

**e) *Efectivo y equivalentes de efectivo***

Constituyen efectivo y equivalentes de efectivo, los billetes y monedas en cajas, depósitos en bancos comerciales, Banco Central de la República Dominicana y las inversiones colocadas a corto plazo, las reservas en tránsito y las inversiones colocadas a corto plazo con vencimiento de hasta noventa (90) días y de una liquidez que sea fácilmente convertible en efectivo y que estén calificadas en categoría de riesgo A, de acuerdo a las Normas Bancarias.

**f) *Cartera de créditos y provisiones para créditos***

***Provisión para cartera de créditos***

Las normas bancarias establecen una metodología de evaluación de riesgo para la cartera de créditos, la cual considera como elementos importantes el nivel de solvencia e historial de pago del deudor, entre otros. Una vez establecida la calificación del riesgo se estiman los niveles de provisión, los cuales son registrados sobre una gradualidad de 36 meses. A partir del 1ro. de enero de 2005, las provisiones para cartera de crédito de activos riesgosos se realizan tomando en consideración los parámetros establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos (REA).

El Reglamento de Evaluación de Activos (REA) estima la provisión para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos sustentado en un análisis categorizado de cada deudor en función de su solvencia y morosidad, a ser efectuado por la Entidad de forma trimestral para el 100% de su cartera y en porcentajes específicos según la clasificación del deudor. Para los mismos se utilizan diferentes parámetros de evaluación, dependiendo del tipo de crédito.

Para los créditos comerciales identificados como mayores deudores, la evaluación se fundamenta en el análisis de la capacidad de pago, así como el comportamiento de pago. Para los créditos comerciales identificados como menores deudores, los créditos a las microempresas y los créditos de consumo, el procedimiento de evaluación se realiza sobre la base de la morosidad de sus cuotas. Los resultados de la evaluación individual determinará la categoría de riesgo en que será clasificado cada deudor y el porcentaje de provisión requerida acorde a la clasificación asignada.

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

2. Base contable de los estados financieros (continuación)

Las provisiones pueden ser específicas y genéricas. Las provisiones específicas son aquellas que requieren a un tipo determinado de créditos, comerciales, consumo e hipotecarios para vivienda provenientes de pérdidas identificadas y las provisiones genéricas son aquellas que provienen de créditos con riesgos potenciales e implícitos.

Las provisiones de la cartera de crédito son efectuadas mensualmente, conforme al instructivo de la circular 005/08 del 4/3/08 de la SB, sobre la base de la última evaluación trimestral utilizando los balances de los deudores.

Las provisiones por los riesgos de la cartera de créditos son específicas, y se clasificarán como sigue:

|                       |                               |      |
|-----------------------|-------------------------------|------|
| Categoría de riesgo A | Créditos de riesgo normal     | 1%   |
| Categoría de riesgo B | Créditos de riesgo potencial  | 3%   |
| Categoría de riesgo C | Créditos de riesgo deficiente | 20%  |
| Categoría de riesgo D | Créditos de difícil cobro     | 60%  |
| Categoría de riesgo E | Créditos irrecuperables       | 100% |

**Clasificación de las garantías**

Las garantías recibidas son clasificadas de acuerdo a las Normas Bancarias en polivalentes y no polivalentes en función de sus múltiples usos y su facilidad de realización.

**Rendimientos por cobrar y provisión de rendimientos por cobrar**

Los rendimientos por cobrar se presentan conforme a la condición en que se encuentra el capital del crédito y se reconocen como ingresos en base al método de lo devengado, utilizándose esta cuenta sólo a los efectos de exponer el ingreso devengado por cobrar.

Los rendimientos pendientes de cobros de activos productivos, que al término del plazo de los noventa (90) días de su exigibilidad no hayan sido cobrados, son provisionados conforme a lo exigible por las Autoridades Monetaria, a partir de ese plazo se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden. Los rendimientos enviados en los activos productivos son calculados sobre la base del saldo insoluto.

La provisión para rendimientos vigentes por cobrar es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada a la cartera de crédito correlativa.

**g) Propiedad, muebles y equipos y depreciación**

La propiedad, muebles y equipos están registrados al costo. El método de depreciación utilizado por la Entidad es el de la línea recta, o sea la distribución uniforme del costo sobre el estimado de años de vida útil. Conforme al límite exigido por las Autoridades Monetarias en el Artículo 48 de la Ley Monetaria y Financiera se establece que las instituciones financieras podrán mantener o adquirir los activos fijos necesarios para su desarrollo operacional, siempre y cuando su valor total no exceda del 100% del patrimonio técnico.

La entidad tiene valores en el renglón de propiedad, planta y equipos revaluados, con autorización de la Superintendencia de Bancos de fecha 30 de junio de 2008, para revaluar dichos bienes.

Un detalle de la vida útil de los activos fijos y el método de depreciación ha sido estimada de la siguiente manera:

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

2. Base contable de los estados financieros (continuación)

| Categoría             | Vida útil (años) | Método      |
|-----------------------|------------------|-------------|
| Edificaciones         | 50               | Línea recta |
| Mobiliario y equipo   | 5-20             | Línea recta |
| Equipos de transporte | 5                | Línea recta |
| Diversos              | 5-10             | Línea recta |

*h) Deterioro del valor de los activos*

La Entidad revisa sus activos de larga vida y sus intangibles identificados, a fin de determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones.

*i) Bienes recibidos en recuperación de créditos*

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se deben registrar sustentado en el menor valor entre:

- El valor acordado en la transferencia en pago o el de la adjudicación en remate judicial, según corresponda.
- El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.
- El saldo contable correspondiente al capital del crédito, más los intereses y/o cuenta por cobrar que se cancela.

La entidad utiliza el tercer método para el registro de los bienes adjudicados.

Las regulaciones bancarias establecen un plazo máximo de enajenación de tres (3) años, contados a partir de los 120 días de la fecha de adjudicación. Al término de este plazo dichos bienes deberán estar debidamente provisionados, de la siguiente manera:

Bienes muebles serán provisionados en un plazo de dos (2) años, iniciando de forma lineal contado a partir de seis (6) meses de su registro en libros.

Bienes inmuebles se provisionarán en un plazo de tres (3) años, de forma lineal luego de transcurrido el primer año de su entrada en libro.

La provisión constituida para créditos de deudores, cuyas garantías han sido adjudicadas a favor de la Entidad, deberán transferirse a provisión para bienes adjudicados al momento de efectuarse tal acción. El deterioro en el valor de los bienes adjudicados determinado por la diferencia entre el valor contabilizado y el valor de mercado, según tasaciones independientes, se provisiona cuando se conoce.

*j) Activos intangibles y cargos diferidos*

Los activos intangibles y cargos diferidos corresponden a erogaciones capitalizadas que se reconocen como gastos según se reciben los beneficios de los mismos. Estos activos incluyen los gastos de organización y constitución de la Entidad, las aplicaciones informáticas adquiridas y la plusvalía adquirida, entre otros.

Los activos intangibles y cargos diferidos se evalúan al costo, neto de su amortización acumulada mediante el método de línea recta, excepto en el caso de la plusvalía adquirida que se registra como el exceso del costo de adquisición con relación al valor razonable de los activos y pasivos identificables de la entidad adquirida. La plusvalía debe ser revisada anualmente para determinar su valor razonable y es llevada al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

2. **Base contable de los estados financieros (continuación)**

Por disposición de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, las entidades de intermediación financiera requieren previa autorización para registrar y amortizar cargos diferidos. Al 31 de diciembre de 2013, la Entidad no había obtenido dicha autorización de parte del organismo regulador.

**k) *Saldos en moneda extranjera***

Las cantidades en los estados financieros están presentadas en pesos dominicanos. Los activos y pasivos en moneda extranjera se traducen de acuerdo a las tasas establecidas por el Banco Central de la República Dominicana a la fecha de los estados financieros. Las transacciones ocurridas durante el año y los ingresos o gastos se traducen a la tasa vigente a la fecha de la transacción. La diferencia resultante de la conversión en moneda extranjera se registra bajo el renglón de ingresos (gastos) por diferencias de cambio en el estado de resultados.

**l) *Beneficios a empleados***

Entre los beneficios que la Entidad ofrece a sus empleados están los siguientes:

1. El Código de Trabajo de la República Dominicana establece el pago de un auxilio de preaviso y cesantía a aquellos empleados, cuyos contratos de trabajo sean terminados sin causa justificada. A la fecha la Entidad no ha establecido ninguna provisión por este concepto.
2. La Entidad concede bonificaciones a sus funcionarios y empleados en base a los acuerdos contractuales y un porcentaje sobre las ganancias obtenidas.
3. La Ley 87-01 sobre el Sistema Dominicano de Seguridad Social, promulgada el 10 de enero del 2001, establece que todas las entidades deben estar afiliadas a un plan de Jubilaciones y Pensiones a favor de sus empleados.

**m) *Valores en circulación***

Los valores en circulación están compuestos por las obligaciones derivadas de la captación de recursos del público a través de la colocación de certificados financieros, certificados de inversión, contratos de participación, bonos y otros valores emitidos por el Banco que se encuentran en poder del público. Se incluyen los cargos devengados por estas obligaciones que se encuentran pendientes de pago. Los gastos financieros correspondientes a intereses, comisiones, diferencias de cambio y otros cargos financieros originados en los valores en circulación, se registran en el período en que se devengan.

**n) *Reconocimiento de ingresos y gastos***

Los ingresos son reconocidos bajo el método de lo devengado, según ha sido previsto por las Autoridades Monetarias del País, de igual manera los gastos son reconocidos a medida que éstos son causados o incurridos.

Los ingresos y gastos más significativos de la Entidad y su método de reconocimiento se detallan como sigue:

***Ingresos y gastos por intereses financieros***

Los ingresos y gastos por intereses se registran en el estado de resultados sobre la base de acumulación utilizando el método del interés efectivo. La acumulación de ingresos por intereses se suspende cuando cualquier cuota de capital o intereses de préstamos por cobrar complete 90 días de estar en mora, los intereses generados por dichos créditos se contabilizan en cuentas de orden y solamente se reconocen como ingresos los intereses registrados en cuentas de orden, cuando éstos son efectivamente cobrados.

2. Base contable de los estados financieros (continuación)

*Ingresos por comisiones y otros servicios varios*

Los ingresos por comisiones y otros servicios varios son reconocidos sobre la base de acumulación cuando los servicios han sido provistos a los clientes, de igual forma los gastos se reconocen cuando se incurrir.

*o) Impuesto sobre la renta corriente y diferido*

El impuesto sobre la renta se determina sobre los resultados del año, incluye impuesto corriente y diferido. El gasto total causado por el impuesto sobre la renta es reconocido en el estado de resultado.

El impuesto corriente es el impuesto a pagar, resultante de la renta neta imponible del año, aplicando la tasa impositiva vigente a la fecha de los estados financieros.

El impuesto diferido resulta de las diferencias temporales entre el resultado neto antes de impuesto según libros en los estados financieros y el beneficio imponible. El método seguido es el del pasivo/activo en la contabilización del impuesto sobre la renta diferido. Bajo este método el impuesto sobre la renta diferido es ajustado por los cambios en tasas impositivas en la medida en que estos ocurren.

*p) Cuentas contingentes*

Las cuentas contingentes son registradas en la medida en que se conoce el compromiso y la provisión es realizada de acuerdo a los criterios y porcentajes exigidos por las Autoridades Monetarias.

*q) Diferencias con Normas Internacionales de Información Financiera*

Las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos, difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera en algunos aspectos. Un resumen de las diferencias más importantes es como sigue:

- i) La provisión para la cartera de créditos se determina en base a una evaluación de riesgos y niveles de provisiones de conformidad con la clasificación asignada a cada crédito, considerándose para tales fines una evaluación de la condición e informaciones financieras para los mayores deudores de créditos comerciales, y la morosidad para los menores deudores de créditos comerciales, créditos de consumo e hipotecarios. Esta evaluación incluye la documentación de los expedientes de créditos, considera las cifras de los estados financieros del prestatario, su comportamiento de pago, y los niveles de garantías.

Los rendimientos por cobrar con una antigüedad mayor a 90 días son provisionados conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa, provisionándose 100% después de los 90 días de vencidos. A partir de ese plazo se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden en calidad de intereses en suspenso.

Las estimaciones de pérdidas en operaciones de créditos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, se determinan en base a la evaluación de los riesgos existentes en la cartera de créditos, sustentado por un modelo de pérdidas incurridas en vez de un modelo de pérdidas esperadas.

- ii) Los bienes recibidos en recuperación de créditos presentan un plazo máximo de enajenación no mayor de 3 (tres) años, contado 120 (ciento veinte) días después de la fecha de adjudicación, al término del cual dichos bienes deberán estar debidamente provisionados, de acuerdo a los criterios siguientes:

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

---

2. Base contable de los estados financieros (continuación)

- Bienes muebles: en forma lineal a partir del sexto mes, a razón de 1/18avos mensual.
- Bienes inmuebles: en forma lineal a partir del primer año, a razón de 1/24avos mensual.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estos activos sean provisionados cuando exista deterioro en su valor, en lugar de tiempo de tenencia.

- iii) Las entidades financieras traducen todas las partidas en moneda extranjera a la tasa de cambio oficial establecida por el Banco Central de la República Dominicana a la fecha del balance general.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que todos los saldos en moneda extranjera sean traducidos a la tasa de cambio a la cual el Banco tuvo acceso a la fecha del estado de situación financiera.

- iv) La Superintendencia de Bancos autoriza a las entidades de intermediación financiera a castigar un crédito con o sin garantía cuando ingresa a cartera vencida, excepto los créditos a vinculados, que deben ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren estos castigos inmediatamente se determina que los préstamos son irrecuperables.

- v) La Superintendencia de Bancos requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo, al momento de su adjudicación sean transferidas y aplicadas al bien adjudicado.

Las Normas Internacionales de Información Financiera sólo requieren de provisión, cuando el valor de mercado del bien sea inferior a su valor en libros o existe deterioro del mismo.

- vi) La presentación de ciertas revelaciones de los estados financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera difieren de las requeridas por la Superintendencia de Bancos.

- vii) La Superintendencia de Bancos requiere que las inversiones en estructura lógica de los sistemas de información y plusvalía, entre otros, sean previamente autorizados por dicha Superintendencia para ser reconocidos como activos intangibles y consecuentemente cargados a los resultados paulatinamente.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estas partidas sean registradas como activos, siempre y cuando existan evidencias de que las mismas generaran beneficios económicos futuros.

- viii) Las Autoridades Monetarias exigen que las inversiones colocadas a corto plazo, de alta liquidez y fácilmente realizables, deben ser clasificadas como inversiones.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que las inversiones a corto plazo de alta liquidez y con vencimiento original menor a tres meses sean clasificadas como equivalentes de efectivo.

- ix) De conformidad con las regulaciones bancarias vigentes, la Entidad clasifica como actividades de inversión y de financiamiento, los flujos de efectivo de la cartera de préstamos y depósitos de clientes, respectivamente. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de los flujos de las actividades de operación.

- x) La Superintendencia de Bancos no requiere el ajuste por inflación de los estados financieros.



Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

2. Base contable de los estados financieros (continuación)

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que los estados financieros se ajusten por inflación y la decisión de hacerlo se basa en los criterios utilizados para determinar cuándo es necesario re-expresar los estados financieros. El estado de hiperinflación viene indicado por algunas características del entorno económico del país en el que se opere.

- xi) Las autoridades monetarias establecen que las instituciones financieras no podrán otorgar préstamos a un mismo grupo económico por montos que excedan los límites de un diez por ciento (10%) de su patrimonio técnico si el préstamo es sin garantía y del veinte por ciento (20%) si el mismo es garantizado. En el mismo orden la totalidad de los créditos con o sin garantía otorgados a partes vinculadas no podrá exceder del 50% del patrimonio técnico.

Las Normas Internacionales de Información Financiera no establecen límites al respecto.

Los efectos sobre los estados financieros de estas diferencias entre las bases de contabilidad de la Entidad y las Normas Internacionales de Información Financiera, no han sido cuantificados.

r) *Poder de Enmienda de los Estados Financieros*

Los estados financieros han sido preparados por la Gerencia de la Entidad sobre una base voluntaria, y como tal tienen la habilidad de revisar el contenido de dichos estados luego de efectuarse su emisión. Los estados financieros de la Entidad se reportan en pesos dominicanos y los mismos fueron aprobados por la Gerencia de la Entidad en fechas 6 de marzo de 2015 y 8 de marzo de 2014, respectivamente.

3. Fondos disponibles

Los fondos disponibles de la Entidad se detallan como sigue:

|                   | Años terminados       |                   |
|-------------------|-----------------------|-------------------|
|                   | Al 31 de diciembre de |                   |
|                   | 2014                  | 2013              |
| Caja              | 252,500               | 178,500           |
| Banco Central (a) | 96,635,211            | 82,798,305        |
| Bancos del país   | 9,975,368             | 13,500,966        |
| <b>Total</b>      | <b>106,863,079</b>    | <b>96,477,771</b> |

- (a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el encaje legal requerido sobre el total de las captaciones del público era de RD\$78,263,146 y RD\$69,375,633 respectivamente. El total depositado por Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A., en el Banco Central de la República Dominicana para fines de Encaje Legal cubría los requerimientos establecidos por las autoridades reguladoras.

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

4. Inversiones negociables y a vencimiento

Un detalle de las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

| <b>Al 31 de diciembre del 2014</b> |                             |                          |                        |                    |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| <u>Tipo de inversión</u>           | <u>Emisor</u>               | <u>Monto</u>             | <u>Tasa de interés</u> | <u>Vencimiento</u> |
| Certificados Financieros           | Banco del Progreso, S. A.   | 9,000,000                | 5.50%                  | 14/02/2015         |
| Certificados Financieros           | Banco Reservas de Rep. Dom. | <u>13,200,000</u>        | 7.85%                  | 03/02/2015         |
| Total                              |                             | <u><u>22,200,000</u></u> |                        |                    |

  

| <b>Al 31 de diciembre del 2013</b> |                           |                         |                        |                    |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| <u>Tipo de inversión</u>           | <u>Emisor</u>             | <u>Monto</u>            | <u>Tasa de interés</u> | <u>Vencimiento</u> |
| Certificados Financieros           | Banco del Progreso, S. A. | 2,500,000               | 5.75%                  | 11/01/2014         |
| Certificados Financieros           | Banco BHD, S. A.          | 2,000,000               | 6.9%-7.4%              | 01/01/2014         |
| Certificados Financieros           | Banco León, S. A.         | <u>2,000,000</u>        | 4%                     | 30/12/2013         |
| Total                              |                           | <u><u>6,500,000</u></u> |                        |                    |

5. Cartera de créditos

La cartera de créditos está compuesta en su totalidad por préstamos de consumo, otorgados a plazos que oscilan mayormente entre 30 días a 5 años. Dichos préstamos están amparados por pagarés, garantías hipotecarias, prendarias y/o solidarias, a tasas de interés anual que oscilan desde un 12% a un 60%, sobre saldo insoluto.

|  | <b>Años terminados</b>                   |                                  |
|--|--|----------------------------------|
|  | <b><u>Al 31 de diciembre de 2014</u></b> | <b><u>2013</u></b>               |
| <b>a) Por tipo de créditos:</b>                |  |                                  |
| Créditos comerciales:                          |  |                                  |
| Préstamos comerciales                          | 308,417,228                              | 258,178,207                      |
| Créditos de consumos:                          |  |                                  |
| Préstamos de consumo                           | <u>620,376,717</u>                       | <u>591,528,202</u>               |
| <b>Total</b>                                   | <b><u><u>928,793,945</u></u></b>         | <b><u><u>849,706,409</u></u></b> |
| <b>b) Condición de la cartera de créditos:</b> |  |                                  |
| Vigentes                                       | 893,196,003                              | 811,766,291                      |
| Reescurados                                    | <u>2,296,421</u>                         | <u>-</u>                         |
| Vencida:                                       |  |                                  |
| De 31 a 90 días                                | 2,943,774                                | 4,444,698                        |
| Por más de 90 días                             | <u>27,250,350</u>                        | <u>33,495,420</u>                |
| <b>Subtotal</b>                                | <b><u><u>30,194,124</u></u></b>          | <b><u><u>37,940,118</u></u></b>  |
| En cobranza judicial                           | <u>3,107,397</u>                         | <u>-</u>                         |
| <b>Subtotal</b>                                | <b><u><u>928,793,945</u></u></b>         | <b><u><u>849,706,409</u></u></b> |
| <b>Rendimientos por cobrar:</b>                |  |                                  |
| Cartera de créditos:                           |  |                                  |
| Vigentes                                       | 16,817,253                               | 15,240,238                       |
| De 31 a 90 días                                | 2,150,373                                | 3,459,026                        |

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

5. Cartera de créditos (Continuación)

|   | Años terminados           |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|
|   | Al 31 de diciembre de     |                           |
|   | 2014                      | 2013                      |
| Por más de 90 días  | 2,544,690                 | 1,385,198                 |
| Sub-total   | <u>21,512,316</u>         | <u>20,084,462</u>         |
| <b>Total</b>  | <b><u>950,306,261</u></b> | <b><u>869,790,871</u></b> |
| <b>c) Por tipo de garantía:</b>   |                           |                           |
| Con garantías polivalentes  | 10,887,256                | 768,636,655               |
| Con garantías no polivalentes   | <u>917,906,689</u>        | <u>81,069,754</u>         |
|   | <b><u>928,793,945</u></b> | <b><u>849,706,409</u></b> |
| <b>d) Por origen de los fondos:</b>   |                           |                           |
| Fondos propios  | <b><u>928,793,945</u></b> | <b><u>849,706,409</u></b> |
| <b>e) Por plazos</b>  |                           |                           |
| Corto plazo (hasta un año)  | 113,299,685               | 104,817,441               |
| Mediano plazo (más de un año y hasta tres años)   | 446,036,606               | 400,933,547               |
| Largo plazo (a más de tres años)  | <u>369,457,654</u>        | <u>343,955,421</u>        |
| <b>Total</b>  | <b><u>928,793,945</u></b> | <b><u>849,706,409</u></b> |
| <b>f) Por sectores económicos</b>   |                           |                           |
| Agricultura, ganadería, caza y selvicultura   | 113,987,174               | 160,181,452               |
| Pesca   | 8,769,367                 | 84,965                    |
| Explotación de minas y de canteras  | 7,103,721                 | 5,492,759                 |
| Industria manufacturera   | 23,461,608                | 79,733,370                |
| Suministro de electricidad, gas y agua  | 5,433,732                 | 4,737,478                 |
| Construcción  | 26,224,867                | 32,451,911                |
| Comercio al por mayor y menor, reparaciones de vehículos, efectos personales y enseres domésticos | 89,437,961                | 45,167,950                |
| Hoteles y restaurantes  | 7,304,317                 | 2,523,827                 |
| Transporte, almacenamientos y comunicación  | 75,447,447                | 61,593,815                |
| Intermediación financiera   | 23,672,024                | 89,954,522                |
| Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler  | 5,646,604                 | 4,630,482                 |
| Administración pública y defensa  | 7,696,156                 | 5,730,600                 |
| Enseñanza   | 6,290,537                 | 2,217,509                 |
| Servicios sociales y de salud   | 66,531,303                | 6,206,227                 |
| Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales.                               | 455,457,981               | 4,228,645                 |
| Hogares privados con servicios domésticos   | <u>6,329,146</u>          | <u>344,770,897</u>        |
| <b>Total</b>  | <b><u>928,793,945</u></b> | <b><u>849,706,409</u></b> |

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se realizaron operaciones de compra, venta, sustituciones o canje de la cartera de crédito de la Institución.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Entidad tiene rendimientos en suspenso por vencimiento a más de 91 días, registrados en cuenta de orden por montos ascendentes a RD\$8,170,340 y RD\$5,550,333, respectivamente. Asimismo, los rendimientos por cobrar a más de 90 días están totalmente provisionados, tal y como lo establecen las Autoridades Monetarias.

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

6. Cuentas por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar es como sigue:

|                         | Años terminados       |                   |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|
|                         | Al 31 de diciembre de |                   |
|                         | <u>2014</u>           | <u>2013</u>       |
| Gastos por recuperar    | 17,564,311            | 16,179,528        |
| Depósitos en garantía   | 2,529,060             | 2,371,051         |
| Otras cuentas a recibir | -                     | 240,138           |
|                         | <u>20,093,371</u>     | <u>18,790,717</u> |

7. Bienes recibidos en recuperación de créditos

La composición de los bienes recibidos en recuperación de créditos, es como sigue:

|  | Años terminados       |                     |
|--|-----------------------|---------------------|
|  | Al 31 de diciembre de |                     |
|  | <u>2014</u>           | <u>2013</u>         |
| Mobiliarios y equipos                                      | 17,081,061            | 25,943,283          |
| Inmuebles  | 5,982,768             | 4,110,975           |
| Provisión por bienes recibidos en recuperación de créditos | <u>(14,161,981)</u>   | <u>(17,981,405)</u> |
|  | <u>8,901,848</u>      | <u>12,072,853</u>   |

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los bienes recibidos en recuperación de créditos incluyen un monto de RD\$7,775,893 y RD\$11,377,118, respectivamente correspondiente a bienes con más de 40 meses de adjudicados, los mismos estaban provisionados en su totalidad.

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

8. Propiedad, muebles y equipos

Un detalle de la propiedad, muebles y equipos al 31 de diciembre de 2014 es como sigue:

|   | Terrenos          | Edificaciones    | Mobiliarios<br>y equipos | Equipos de<br>transporte | Otros muebles<br>y equipos | Mejoras en<br>propiedades<br>arrendadas | Construcción<br>en proceso | Total             |
|---|-------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|---|----------------------------|-------------------|
| Valor bruto 1ro de enero de 2014                                    | 24,446,480        | 6,014,689        | 17,617,625               | 7,984,897                | 9,191,232                  | -                                       | 4,273,672                  | 69,528,595        |
| Adquisiciones   | -                 | -                | 3,637,759                | -                        | 343,383                    | -                                       | 14,615,657                 | 18,596,799        |
| Retiros   | -                 | -                | (397,504)                | -                        | (36,806)                   | -                                       | -                          | (434,310)         |
| Descargo a gasto  | -                 | -                | -                        | -                        | -                          | -                                       | (2,767,117)                | (2,767,117)       |
| Transferencias de bienes adjudicados                                | -                 | -                | -                        | 920,789                  | -                          | -                                       | -                          | 920,789           |
| <b>Valor bruto al 31 de diciembre de 2014</b>                       | <b>24,446,480</b> | <b>6,014,689</b> | <b>20,857,880</b>        | <b>8,905,686</b>         | <b>9,497,809</b>           | <b>-</b>                                | <b>16,122,212</b>          | <b>85,844,756</b> |
| Depreciación acumulada al 1ro de enero de 2014                      | -                 | 626,097          | 10,725,591               | 5,271,638                | 6,887,644                  | -                                       | -                          | 23,510,970        |
| Gasto de depreciación   | -                 | 99,423           | 1,956,762                | 1,139,264                | 830,200                    | -                                       | -                          | 4,025,649         |
| Retiros   | -                 | -                | (350,323)                | -                        | (31,886)                   | -                                       | -                          | (382,209)         |
| Valor al 31 de diciembre de 2014                                    | -                 | 725,520          | 12,332,030               | 6,410,902                | 7,685,958                  | -                                       | -                          | 27,154,410        |
| <b>Propiedad, muebles y equipo, neto al 31 de diciembre de 2014</b> | <b>24,446,480</b> | <b>5,289,169</b> | <b>8,525,850</b>         | <b>2,494,784</b>         | <b>1,811,851</b>           | <b>-</b>                                | <b>16,122,212</b>          | <b>58,690,346</b> |

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

8. Propiedad, muebles y equipos (continuación)

Un detalle de la propiedad, muebles y equipos al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

|   | Terrenos                 | Edificaciones           | Mobiliarios<br>y equipos | Equipo de<br>trasporte  | Otros<br>Muebles y<br>equipos | Mejoras<br>propiedad<br>arrendadas | Construcción<br>en proceso | Total                    |
|---|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Valor bruto al 1ro de<br>enero de 2013                                      | 25,246,480               | 1,930,110               | 17,372,814               | 7,984,897               | 9,422,803                     | 1,929,970                          | 9,506,200                  | 73,393,274               |
| Adquisiciones   | -                        | -                       | 833,326                  | -                       | 141,159                       | -                                  | 1,754,557                  | 2,729,042                |
| Retiros   | -                        | -                       | (86,067)                 | -                       | -                             | (1,929,970)                        | -                          | (2,016,037)              |
| Correcciones  | -                        | -                       | (1,577,186)              | -                       | (532,018)                     | -                                  | (2,468,480)                | (4,577,684)              |
| Trasferencia para<br>reclasificación de saldos                              | <u>(800,000)</u>         | <u>4,084,579</u>        | <u>1,074,738</u>         | <u>-</u>                | <u>159,288</u>                | <u>-</u>                           | <u>(4,518,605)</u>         | <u>-</u>                 |
| Valor bruto al 31 de<br>diciembre de 2013                                   | <u>24,446,480</u>        | <u>6,014,689</u>        | <u>17,617,625</u>        | <u>7,984,897</u>        | <u>9,191,232</u>              | <u>-</u>                           | <u>4,273,672</u>           | <u>69,528,595</u>        |
| Depreciación acumulada<br>al<br>1ro de enero de 2013                        | -                        | 641,429                 | 12,424,282               | 4,087,171               | 4,602,840                     | -                                  | -                          | 21,755,722               |
| Gasto de depreciación   | -                        | 68,325                  | 1,494,619                | 1,043,059               | 607,386                       | -                                  | -                          | 3,213,389                |
| Retiros   | -                        | -                       | (54,438)                 | -                       | -                             | -                                  | -                          | (54,438)                 |
| Trasferencia para<br>reclasificación de saldos                              | <u>-</u>                 | <u>(83,657)</u>         | <u>(3,138,872)</u>       | <u>141,408</u>          | <u>1,677,418</u>              | <u>-</u>                           | <u>-</u>                   | <u>(1,403,703)</u>       |
| Valor al 31 de diciembre<br>de 2013   | <u>-</u>                 | <u>626,097</u>          | <u>10,725,591</u>        | <u>5,271,638</u>        | <u>6,887,644</u>              | <u>-</u>                           | <u>-</u>                   | <u>23,510,970</u>        |
| <b>Propiedad, muebles y<br/>equipo, neto al 31 de<br/>diciembre de 2013</b> | <u><b>24,446,480</b></u> | <u><b>5,388,592</b></u> | <u><b>6,892,034</b></u>  | <u><b>2,713,259</b></u> | <u><b>2,303,588</b></u>       | <u><b>-</b></u>                    | <u><b>4,273,672</b></u>    | <u><b>46,017,625</b></u> |

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los activos fijos representan el 44% y 38% respectivamente, del patrimonio técnico por lo que no excede el 100% que es el límite establecido por las Autoridades Monetarias.

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

9. Otros activos

Un detalle de los otros activos es como sigue:

|                                     | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                  |
|-------------------------------------|--|------------------|
|                                     | 2014                                     | 2013             |
| a) Impuesto sobre la renta diferido |  |                  |
| Impuesto sobre la renta diferido    | 1,516,659                                | 2,713,558        |
| b) Otros cargos diferidos           |  |                  |
| Anticipo de impuestos               | -  | 2,901,725        |
| Impuesto pagado por anticipado      | 3,100,998                                | 1,543,193        |
| Sub total                           | <u>4,617,657</u>                         | <u>7,158,476</u> |
| c) Activos diversos                 |  |                  |
| Otros bienes diversos               | 1,032,402                                | 1,546,319        |
| Total                               | <u>5,650,059</u>                         | <u>8,704,795</u> |

10. Resumen de provisiones para activos riesgosos

Un detalle de los cambios en las provisiones para activos riesgosos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

|                                | Cartera de<br>créditos | Rendimientos<br>por cobrar | Inversiones<br>(a) | Otros<br>activos (b) | Total              |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| <b>2014</b>                    |                        |                            |                    |                      |                    |
| Saldos al 1 de enero de 2014   | 33,970,816             | 4,041,593                  | 580,000            | 17,981,405           | 56,573,814         |
| Constitución de provisión      | 5,177,626              | 9,787,866                  | -                  | 337,578              | 15,303,070         |
| Castigos contra provisiones    | (5,294,632)            | (547,469)                  | -                  | -                    | (5,842,101)        |
| Liberación de provisiones      | -                      | (10,560,492)               | -                  | -                    | (10,560,492)       |
| Ajustes contra la provisión    | <u>528,355</u>         | <u>356,279</u>             | <u>(358,000)</u>   | <u>(4,157,002)</u>   | <u>(3,630,368)</u> |
| Saldos 31 de diciembre de 2014 | 34,382,165             | 3,077,777                  | 222,000            | 14,161,981           | 51,843,923         |
| Provisiones mínimas exigidas   | <u>34,382,074</u>      | <u>3,038,248</u>           | <u>502,000</u>     | <u>14,161,981</u>    | <u>52,084,303</u>  |
| Exceso (Difícit)               | <u>91</u>              | <u>39,529</u>              | <u>(280,000)</u>   | <u>-</u>             | <u>(240,380)</u>   |
| <b>2013</b>                    |                        |                            |                    |                      |                    |
| Saldos al 1 de enero de 2013   | 35,994,895             | 5,134,024                  | 555,000            | 16,217,577           | 57,901,496         |
| Constitución de provisión      | 3,554,499              | 12,614,196                 | 25,000             | 398                  | 16,194,093         |
| Liberación de provisiones      | -                      | (13,898,952)               | -                  | -                    | (13,898,952)       |
| Castigo contra las provisiones | (2,997,063)            | -                          | -                  | -                    | (2,997,063)        |
| Ajustes contra la provisión    | <u>(2,581,515)</u>     | <u>192,325</u>             | <u>-</u>           | <u>1,763,430</u>     | <u>(625,760)</u>   |
| Saldos 31 de diciembre de 2013 | 33,970,816             | 4,041,593                  | 580,000            | 17,981,405           | 56,573,814         |
| Provisiones mínimas exigidas   | <u>30,468,852</u>      | <u>3,737,939</u>           | <u>575,000</u>     | <u>17,981,405</u>    | <u>52,763,196</u>  |
| Exceso                         | <u>3,501,964</u>       | <u>303,654</u>             | <u>5,000</u>       | <u>-</u>             | <u>3,810,618</u>   |

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la provisión requerida según el reporte de auto-evaluación de cartera de la Entidad asciende a RD\$34,382,074 y RD\$30,468,852, respectivamente.

- (a) Al 31 de diciembre de 2014, la Entidad refleja una deficiencia en cuanto los requerimientos mínimos de la constitución de la provisión para inversiones ascendentes a RD\$280,000, posterior al cierre observamos que la misma fue completada.

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

10. Resumen de provisiones para activos riesgosos (continuación)

(b) Corresponde básicamente a provisiones para los bienes recibidos en recuperación de créditos.

11. Valores en circulación

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los valores en circulación están compuestos por los certificados de inversión, cuyo interés anual oscila entre un 4% y un 14% y entre un 4% y un 15%, respectivamente, y su vencimiento está basado en las condiciones pactadas entre las partes y las regulaciones de las Autoridades Monetarias.

Un desglose del vencimiento de los valores en circulación, se muestra como sigue:

|                                     | <u>2014</u>               | Tasa de<br>interés<br>promedio<br>ponderado | <u>2013</u>               | Tasa de interés<br>promedio<br>ponderado |
|-------------------------------------|---------------------------|---|---------------------------|--|
| a) <u>Por tipo:</u>                 |                           |   |                           |  |
| Certificados financieros            | 951,071,840               |   | 851,014,220               |  |
| Intereses por pagar                 | 4,797,599                 |   | 3,667,622                 |  |
| Depósitos de ahorro con libretas    |                           |   |                           |  |
|                                     | <u>860,410</u>            |   | <u>601,854</u>            |  |
| <b>Total</b>                        | <b><u>956,729,849</u></b> |   | <b><u>855,283,696</u></b> |  |
| b) <u>Por sector:</u>               |                           |   |                           |  |
| Privado no financiero               | 951,932,250               |   | 851,616,074               |  |
| Intereses por pagar                 | 4,797,599                 |   | 3,667,622                 |  |
| <b>Total</b>                        | <b><u>956,729,849</u></b> |   | <b><u>855,283,696</u></b> |  |
| c) <u>Por plazo de vencimiento:</u> |                           |   |                           |  |
| De 0 a 15 días                      | 54,779,879                |   | 47,726,231                |  |
| De 16 a 30 días                     | 52,020,899                |   | 32,945,502                |  |
| De 31 a 60 Días                     | 100,341,103               |   | 100,648,360               |  |
| De 61 a 90 días                     | 134,063,419               |   | 113,329,279               |  |
| De 91 a 180 días                    | 251,877,042               |   | 252,710,740               |  |
| De 181 a 360 días                   | 221,654,734               |   | 215,730,651               |  |
| A mas de un año                     | <u>137,195,174</u>        |   | <u>88,525,302</u>         |  |
| <b>Total</b>                        | <b><u>951,932,250</u></b> |   | <b><u>851,616,065</u></b> |  |

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los valores en circulación incluyen las sumas de RD\$55,955,906 y RD\$55,533,828, respectivamente, que están restringidas por garantías otorgadas sobre préstamos.

12. Otros pasivos

La composición de los otros pasivos es como sigue:

|                          | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|
|                          | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>              |
| Acreeedores diversos     | 2,339,412                                | 2,768,104                |
| Otros pasivos            | 3,697,716                                | 5,261,802                |
| Obligaciones financieras | 9,481,829                                | 1,205,605                |
| Otras provisiones        | <u>5,621,013</u>                         | <u>8,698,003</u>         |
| <b>Total</b>             | <b><u>21,139,970</u></b>                 | <b><u>17,933,514</u></b> |



Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

13. Impuesto sobre la renta

Una conciliación entre el resultado según libros y para fines impositivos es como sigue:

|  | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                   |
|--|--|-------------------|
|  | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>       |
| Resultados antes de impuesto sobre la renta  | <u>18,697,365</u>                        | <u>16,836,963</u> |
| <b><u>Más (menos) diferencias:</u></b>       |  |                   |
| <b><u>Permanentes:</u></b>                   |  |                   |
| Impuestos no deducibles                      | 656,429                                  | 6,200,282         |
| Pérdida por ventas de activos fijos          | 32,376                                   | -                 |
| Exceso en provisiones                        | -  | 3,810,618         |
| Donaciones                                   | 240,517                                  | 132,000           |
| Otras partidas no admitidas de gastos        | -  | 52,500            |
| <b>Sub-total</b>                             | <u>929,322</u>                           | <u>10,195,400</u> |
| <b><u>De tiempo:</u></b>                     |  |                   |
| Deficiencia en gastos de depreciación fiscal | (1,125,198)                              | (883,070)         |
| Ganancia neta en venta de activos fijos      | (13,347)                                 | (1,679)           |
| Deficiencia en provisiones                   | (240,371)                                | -                 |
| <b>Sub-total</b>                             | <u>(1,378,916)</u>                       | <u>(884,749)</u>  |
| Resultado imponible                          | 18,247,771                               | 26,147,614        |
| Tasa impositiva                              | <u>28 %</u>                              | <u>29 %</u>       |
| Impuesto liquidado                           | 5,109,376                                | 7,582,808         |
| <b><u>Menos:</u></b>                         |  |                   |
| Anticipos pagados                            | 7,630,708                                | 8,132,283         |
| Compensaciones y otros pagos                 | <u>28,410</u>                            | <u>36,614</u>     |
|  | <u>7,659,118</u>                         | <u>8,168,897</u>  |
| Saldo a favor de impuesto sobre la renta     | <u>(2,549,742)</u>                       | <u>(586,089)</u>  |

El impuesto sobre la renta está compuesto de la siguiente manera:

|  | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                    |
|--|--|--------------------|
|  | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>        |
| Corriente                              | 5,109,376                                | 7,582,808          |
| Impuesto a los activos productivos (a) | -  | 346,486            |
| Diferido (b)                           | <u>1,196,900</u>                         | <u>(3,677,587)</u> |
| Total                                  | <u>6,306,276</u>                         | <u>4,251,707</u>   |

(a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, este impuesto fue por un monto de RD\$346,486 y la Entidad había pagado anticipos por RD\$148,347 y RS\$184,279, respectivamente.

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

13. Impuesto sobre la renta (continuación)

(b) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las diferencias temporales generaron impuestos diferidos, según detalle a continuación:

|                                   | 2014             |                    |                  | 2013             |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                   | Saldo inicial    | Ajuste             | Saldo final      | Saldo inicial    | Ajuste           | Saldo final      |
| Diferencia temporal activos fijos | 1,608,479        | (1,131,997)        | 476,482          | (964,029)        | 2,572,508        | 1,608,479        |
| Diferencia temporal provisiones   | 1,105,079        | (64,903)           | 1,040,176        | -                | 1,105,079        | 1,105,079        |
| Total                             | <u>2,713,558</u> | <u>(1,196,900)</u> | <u>1,516,658</u> | <u>(964,029)</u> | <u>3,677,587</u> | <u>2,713,558</u> |

El Código Tributario en su Artículo 287 literal (n), (agregado por la Ley 147-00 de fecha 27 de diciembre del 2000) estipula, que las provisiones que realicen las entidades financieras para cubrir activos de alto riesgo (cartera de créditos, inversiones en valores y sus componentes), según las autoricen o impongan las Autoridades Monetarias, son partidas admitidas a fines de la determinación de la renta neta imponible.

Con relación aquellas provisiones que se encontraban creadas al momento de entrar en vigencia la Ley 147-00, los activos castigados contra dichas provisiones están sujetos al pago de impuesto, siempre y cuando las mismas hayan formado parte de la base imponible para el cálculo del impuesto sobre la renta del año fiscal en que éstas fueron creadas.

**Reforma fiscal**

En virtud de la Ley 253-12, que contiene la nueva Reforma Fiscal, se aplican partir del 09 de noviembre de 2013 nuevas modificaciones al Código Tributario Dominicano (Ley 11-92). Dichas modificaciones establecen, entre otras cosas, que la tasa del Impuesto Sobre la Renta (ISR) seguirá siendo de un 29% y a partir del ejercicio fiscal 2014 se reducirá a un 28% y en el 2015 a un 27%.

En dicha reforma fiscal se modificó el Artículo 308 (Ley 11-92) sobre la retención y compensación de los dividendos pagados o acreditados en el país. En lo adelante se establece una retención del 10% sobre los dividendos o distribución de utilidades como pago único y definitivo. Los establecimientos permanentes deberán retener un 10% cuando remesen cantidades a su casa matriz.

También se establece un límite para la deducción de los intereses, el cual se calculara de la siguiente manera: Se multiplicara el monto total de los intereses devengados en el periodo impositivo (i) por tres veces la relación existente entre saldo promedio anual del capital contable (c) y el saldo promedio anual de todas las deudas del contribuyente que devengan intereses. (i\*3 (c/d). Esta limitación no será aplicable a las entidades integrantes del sistema financiero reguladas por la Autoridad Monetaria y Financiera.

Otra modificación introducida al Código Tributario es el artículo 345 en su párrafo I donde se establecía una tasa para el ITBIS de un 16% y que en lo adelante será de un 18% para los años 2013 y 2014 y de un 16% a partir del año 2015. También fue modificado el artículo 343 en su párrafo III donde algunos artículos que estaban exentos de dicho impuesto ahora se encuentran grabados.

El mecanismo para la compensación de las pérdidas, el método utilizado para determinar el pago de anticipo de ISR y el impuesto anual a los activos, con esta reforma fiscal no tuvo ninguna modificación.

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

14. Patrimonio neto

La composición del capital pagado de la Entidad es como sigue:

| <u>Acciones Comunes</u>          | <u>Autorizadas</u> | <u>Emitidas</u>    |                  |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
|                                  | <u>Cantidad</u>    | <u>Monto RD\$</u>  | <u>Cantidad</u>  |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | <u>1,500,000</u>   | <u>118,017,100</u> | <u>1,180,171</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | <u>1,500,000</u>   | <u>106,500,000</u> | <u>1,065,000</u> |

Durante el período 2013 fue aumentado el capital social suscrito y pagado, con la no objeción de la Superintendencia de Bancos. Este aumento fue realizado a través de la capitalización de los beneficios de ejercicios anteriores por un valor de RD\$11,517,100, correspondiente a 115,171 acciones de capital, según fue aprobado en el Acta de Asamblea de fecha 16 de septiembre de 2013, y aprobado por la Superintendencia de Bancos el 14 de marzo de 2014 .

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la estructura de participación accionaria es la siguiente:

| <u>Accionistas</u> | <u>2014</u>      |                      | <u>2013</u>      |                      |
|--------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
|                    | <u>Acciones</u>  | <u>Participación</u> | <u>Acciones</u>  | <u>Participación</u> |
| Personas jurídicas | 751,532          | 64%                  | 671,862          | 63%                  |
| Personas físicas   | <u>428,639</u>   | <u>36%</u>           | <u>393,138</u>   | <u>37%</u>           |
| Total              | <u>1,180,171</u> | 100%                 | <u>1,065,000</u> | 100%                 |

Las acciones de la Entidad tienen un valor nominal de RD\$100 cada una.

**Otras Reservas Patrimoniales**

El Artículo 47 de la Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada No. 479-08 requiere que toda sociedad anónima y de responsabilidad limitada transfiera anualmente una reserva no menor del cinco por ciento (5%) de de las ganancias realizadas y líquidas a una reserva legal (reservas patrimoniales), hasta que tal reserva sea igual al 10% del capital social. Dicha reserva no está disponible para distribución entre los accionistas, excepto en el caso de disolución de la Entidad.

15. Límites legales y relaciones técnicas

La situación de la Entidad al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en cuanto a los límites y relaciones técnicas establecidos para ciertos indicadores básicos, según establece las regulaciones bancarias vigentes es:

| <u>Concepto de límite</u>   | <u>2014</u>             |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | <u>Según normativas</u> | <u>Según la Entidad</u> |
| Solvencia   | 10% mínimo              | 13.57%                  |
| Encaje legal en base a las Captaciones  | 8.1% mínimo             | 8.1%                    |
| Créditos otorgados al conjunto de las partes vinculadas en base al patrimonio técnico | 50% máximo              | 13%                     |
| Créditos individuales otorgados a funcionarios y empleados                            |                         |                         |
| Sin garantía  | 10% máximo              | 7%                      |
| Con garantía  | 20% máximo              | 3%                      |
| Propiedad, muebles y equipos en base al patrimonio técnico                            | 100% máximo             | 44%                     |

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

15. Límites legales y relaciones técnicas (continuación)

| <u>Concepto de limite</u>   | <u>2013</u>             |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | <u>Según normativas</u> | <u>Según la Entidad</u> |
| Solvencia   | 10% mínimo              | 13.15%                  |
| Encaje legal en base a las Captaciones  | 8.1% mínimo             | 8.1%                    |
| Créditos otorgados al conjunto de las partes vinculadas en base al patrimonio técnico | 50% máximo              | 11%                     |
| Créditos individuales otorgados a funcionarios y empleados                            |                         |                         |
| Sin garantía  | 10% máximo              | 7%                      |
| Con garantía  | 20% máximo              | 3%                      |
| Propiedad, muebles y equipos en base al patrimonio técnico                            | 100% máximo             | 38%                     |

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la entidad cumple razonablemente con los límites exigidos por las Autoridades Monetarias.

16. Compromisos y contingencias

a) *Compromisos*

*Arrendamientos de locales*

La Entidad tiene contratos de alquiler correspondientes al local donde opera su Oficina principal y los locales donde operan las diferentes Agencias. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, fue registrado gastos por este concepto las sumas de RD\$9,637,427 y RD\$8,435,495, respectivamente, los cuales se encuentran registrado en el renglón de gastos administrativos y generales en el estado de resultados.

*Cuota Superintendencia*

La Junta Monetaria de la República Dominicana establece a las instituciones financieras una cuota anual equivalente a 1/6 del 1% anual del total de los activos netos, para cubrir los servicios de inspección de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. El gasto por este concepto al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fue de RD\$2,111,358 y RD\$1,971,716 respectivamente, y se encuentra registrado en el renglón de gastos administrativos y generales en los estados de resultados.

b) *Contingencias*

El Departamento Legal del Banco en función de sus actividades de cobranza, realiza cobros compulsivos de diversa naturaleza. Dentro de su gestión de recuperación de cartera figuran acciones judiciales muy variadas contra clientes morosos, como incautaciones de vehículo, demandas en cobros en pesos, embargos, acciones judiciales en ejecución de pólizas de seguros entre otras.

*Fiscal*

- La Entidad asume riesgos en el curso ordinario de su negocio, derivado principalmente de la interpretación de la legislación vigente que es aplicable por prácticas usuales en la industria en que opera. La Gerencia no considera que los pasivos, si los hubiera, concerniente a estos asuntos, puedan afectar materialmente la situación financiera y el resultado de sus operaciones, como consecuencia de las eventuales revisiones a las que ésta pueda someterse.

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

17. Cuentas de orden

Un detalle de las cuentas de orden de la Entidad, es como sigue:

|  | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                        |
|--|--|------------------------|
|  | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>            |
| Garantías recibidas en poder de la institución | 11,197,550                               | 11,197,550             |
| Garantías en poder de terceros                 | 2,189,530,755                            | 2,295,716,821          |
| Créditos otorgados pendientes de utilización   | 15,974,603                               | 27,059,493             |
| Créditos castigados                            | 35,296,595                               | 30,082,985             |
| Rendimientos en suspenso                       | 8,170,340                                | 5,550,333              |
| Activos totalmente depreciados                 | -  | 586                    |
| Otros  | 10,423,904                               | 7,145,481              |
| Capital autorizado                             | <u>150,000,000</u>                       | <u>150,000,000</u>     |
|  | <u>2,420,593,747</u>                     | <u>2,526,753,249</u>   |
| Contra cuenta de las cuentas de orden          | <u>(2,420,593,747)</u>                   | <u>(2,526,753,249)</u> |

18. Ingresos y gastos financieros

Un detalle de los ingresos y gastos financieros, es como sigue:

|                                     | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                            |
|-------------------------------------|--|----------------------------|
|                                     | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>                |
| <b><u>Ingresos financieros:</u></b> |  |                            |
| Por cartera de créditos:            |  |                            |
| Por créditos comerciales            | 79,340,535                               | 78,624,893                 |
| Por créditos de consumo             | 167,586,791                              | 163,540,395                |
| Por créditos reestructurados        | <u>319,433</u>                           | <u>-</u>                   |
| Subtotal                            | <u>247,246,759</u>                       | <u>242,165,288</u>         |
| Por Inversión:                      |  |                            |
| Ingresos por inversiones            | <u>4,532,365</u>                         | <u>3,731,911</u>           |
| <b>Total</b>                        | <u><b>251,779,124</b></u>                | <u><b>245,897,199</b></u>  |
| <b><u>Gastos financieros:</u></b>   |  |                            |
| Por captaciones:                    |  |                            |
| Por valores en poder del público    | (86,690,862)                             | (85,970,201)               |
| Por otros financiamientos           | <u>(24,857)</u>                          | <u>(6,582)</u>             |
| <b>Total</b>                        | <u><b>(86,715,719)</b></u>               | <u><b>(85,976,783)</b></u> |

19. Otros ingresos (gastos) operacionales

Un detalle de los otros ingresos (gastos) operacionales, es como sigue:

|                                      | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|
|                                      | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>       |
| <b>Otros ingresos operacionales:</b> |  |                   |
| Comisiones por servicios:            |  |                   |
| Por otros servicios                  | <u>83,788,724</u>                        | <u>70,187,844</u> |

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

19. Otros ingresos (gastos) operacionales (continuación)

|                                       | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                     |
|---------------------------------------|--|---------------------|
|                                       | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>         |
| <b>Otros gastos operacionales:</b>    |  |                     |
| <b><u>Comisiones por servicio</u></b> |  |                     |
| Por cámara de compensación            | (1,463,020)                              | (1,591,995)         |
| Por otros servicios                   | (13,536,039)                             | (15,730,531)        |
|                                       | <u>(14,999,059)</u>                      | <u>(17,322,526)</u> |

20. Gastos operacionales

Un detalle de los gastos operacionales, es como sigue:

|  | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                   |
|--|--|-------------------|
|  | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>       |
| <b><u>Sueldos y compensación al personal</u></b>                             |  |                   |
| Sueldos y bonificaciones del personal  | 63,488,403                               | 57,322,764        |
| Regalía pascual  | 5,367,182                                | 4,962,001         |
| Vacaciones   | 631,924                                  | 403,914           |
| Otras retribuciones  | 2,824,514                                | 2,712,914         |
| Prestaciones laborales   | 2,957,473                                | 3,850,933         |
| Refrigerios  | 63,888                                   | 90,351            |
| Uniformes  | 136,515                                  | 42,225            |
| Capacitaciones   | 2,170,671                                | 1,823,890         |
| Seguros para el personal   | 6,778,552                                | 6,247,088         |
| Fondo para pensiones del personal  | 3,640,964                                | 3,985,363         |
| Otros gastos de personal   | 11,240,606                               | 11,132,274        |
| Sub-total  | <u>99,300,692</u>                        | <u>92,573,717</u> |
| <b><u>Servicios de terceros:</u></b>   |  |                   |
| Servicios de computación   | 1,555,523                                | 2,152,472         |
| Servicios de seguridad financieros   | 3,411,307                                | 2,480,475         |
| Servicios de limpieza  | 321,531                                  | 484,175           |
| Asesoría jurídica  | 300,000                                  | 531,021           |
| Auditorías externas  | 1,487,849                                | 1,523,298         |
| Otros servicios contratados  | 9,300,391                                | 7,680,768         |
| Sub-total  | <u>16,376,601</u>                        | <u>14,852,209</u> |
| <b><u>Depreciación y amortizaciones</u></b>                                  |  |                   |
| Depreciación de activo fijo, excepto equipo de transporte                    | 2,886,384                                | 2,257,553         |
| Depreciación de equipo de transporte   | 1,139,265                                | 955,836           |
| Sub-total  | <u>4,025,649</u>                         | <u>3,213,389</u>  |
| <b><u>Otras provisiones</u></b>  |  |                   |
| Constitución de provisiones para bienes recibidos en recuperación de crédito | 337,578                                  | 398               |
| Constitución de provisión para rendimientos                                  | 9,787,866                                | 12,614,196        |
| Sub-total  | <u>10,125,444</u>                        | <u>12,614,594</u> |

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

20. Gastos operacionales (continuación)

|   | Años terminados           |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|
|   | Al 31 de diciembre de     |                           |
|   | <u>2014</u>               | <u>2013</u>               |
| <b>Otros gastos</b>                               |                           |                           |
| Pasajes y fletes                                  | 708,536                   | 878,648                   |
| Combustible                                       | 8,626,044                 | 9,229,820                 |
| Teléfonos, telex y fax                            | 7,154,815                 | 7,013,529                 |
| Otros gastos de infraestructura                   | 4,449,618                 | 6,142,322                 |
| Mantenimiento y reparación activo fijo            | 2,766,055                 | 2,091,785                 |
| Agua, basura y energía eléctrica                  | 6,447,258                 | 6,485,716                 |
| Arrendamiento de inmuebles, mobiliarios y equipos | 10,218,866                | 9,444,353                 |
| Otros impuestos y tasas                           | 19,482,049                | 24,945,931                |
| Otros seguros                                     | 1,579,977                 | 945,928                   |
| Papelera, útiles y otros materiales               | 1,566,783                 | 1,762,701                 |
| Gastos legales                                    | 3,465,646                 | 7,360,882                 |
| Suscripciones y afiliaciones                      | 1,724,875                 | 1,661,222                 |
| Propaganda y publicidad                           | 3,011,211                 | 2,522,732                 |
| Gastos de representación no fijos                 | 3,018,170                 | 3,837,638                 |
| Aportes a la Superintendencia de Bancos           | 2,111,358                 | 1,971,716                 |
| Aportes al fondo de contingencia                  | 629,227                   | 683,368                   |
| Aportes al fondo de consolidación bancaria        | 1,541,455                 | 1,489,725                 |
| Gastos generales diversos                         | <u>5,460,392</u>          | <u>5,697,889</u>          |
| Sub-total   | <u>83,962,335</u>         | <u>94,165,905</u>         |
| <b>Total</b>                                      | <b><u>213,790,721</u></b> | <b><u>217,419,814</u></b> |

21. Otros ingresos (gastos)

Un detalle de los otros ingresos (gastos) es como sigue:

|   | Años terminados          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | Al 31 de diciembre de    |                          |
|   | <u>2014</u>              | <u>2013</u>              |
| <b>Otros ingresos:</b>  |                          |                          |
| Disminución de provisiones por activos riesgosos                    | 10,560,492               | 13,898,952               |
| (Pérdida) Ganancia en venta de activo fijo                          | (19,030)                 | 1,679                    |
| Ganancia en venta de bienes recibidos en adjudicaciones de créditos | 2,847,909                | 832,312                  |
| Otros ingresos no operacionales                                     | <u>1,503,227</u>         | <u>21,122,885</u>        |
| <b>Total otros ingresos</b>   | <b><u>14,892,598</u></b> | <b><u>35,855,828</u></b> |
| <b>Otros gastos:</b>  |                          |                          |
| Gastos por bienes recibidos en recuperación de créditos             | (1,754,473)              | (1,668,335)              |
| Pérdida en venta de bienes recibidos en                             |                          |                          |
| Recuperación de créditos  | (3,746,961)              | (3,788,974)              |
| Sanciones por incumplimiento  | -                        | (52,500)                 |
| Otros gastos  | (240,517)                | (248,878)                |
| Gastos por operaciones contingentes                                 | <u>(5,338,005)</u>       | <u>(5,046,599)</u>       |
| Sub-total   | <u>(11,079,956)</u>      | <u>(10,805,286)</u>      |
| <b>Total</b>  | <b><u>3,812,642</u></b>  | <b><u>25,050,542</u></b> |

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

22. Remuneraciones y beneficios sociales

Un detalle de las remuneraciones y beneficios sociales, es como sigue:

|   | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                          |
|---|--|--------------------------|
|   | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>              |
| Sueldos, salarios y participaciones en beneficios | 63,488,403                               | 57,322,764               |
| Seguros para el personal                          | 6,778,552                                | 6,247,088                |
| Contribuciones a planes de pensiones              | 3,640,964                                | 3,985,363                |
| Otros gastos de personal                          | <u>25,392,773</u>                        | <u>25,018,502</u>        |
|   | <u><b>99,300,692</b></u>                 | <u><b>92,573,717</b></u> |

23. Evaluación de riesgo

*Riesgo de tasas de interés*

Un detalle de los activos y pasivos sensibles a tasas de interés, la posición neta y la exposición a este tipo de riesgo, es como sigue:

|                              | Años terminados<br>Al 31 de diciembre de |                         |
|------------------------------|--|-------------------------|
|                              | <u>2014</u>                              | <u>2013</u>             |
| Activos sensibles a tasas    | 945,590,127                              | 856,206,409             |
| Pasivos sensibles a tasas    | <u>951,071,840</u>                       | <u>851,014,220</u>      |
| Posición neta                | <u><b>(5,481,713)</b></u>                | <u><b>5,192,189</b></u> |
| Exposición a tasa de interés | (1)%                                     | 1 %                     |

*Riesgo de liquidez*

Un detalle sobre el vencimiento de los activos y pasivos de la Entidad, es como sigue:

| 2014                                     | Hasta<br><u>30 días</u>  | De 31 hasta<br><u>90 días</u> | De 91 hasta<br><u>un año</u> | De 1 a<br><u>5 años</u>   | <u>Más de 5</u><br><u>años</u> | <u>Total</u>              |
|--|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b><u>Vencimiento</u></b>                |                          |                               |                              |                           |                                |                           |
| <b><u>activos y pasivos</u></b>          |                          |                               |                              |                           |                                |                           |
| <b>Activos</b>                           |                          |                               |                              |                           |                                |                           |
| Fondos disponibles                       | 106,863,079              | -                             | -                            | -                         | -                              | 106,863,079               |
| Cartera de crédito                       | 45,351,518               | 102,095,823                   | 265,545,197                  | 476,789,414               | 39,011,993                     | 928,793,945               |
| Inversiones negociables y a vencimientos | 22,200,000               | -                             | -                            | -                         | -                              | 22,200,000                |
| Rendimientos por cobrar                  | 21,512,315               | -                             | -                            | -                         | -                              | 21,512,315                |
| Cuentas a recibir                        | 7,139,058                | 9,202,761                     | 1,222,492                    | -                         | 2,529,060                      | 20,093,371                |
| Activos diversos                         | -                        | -                             | -                            | -                         | 1,032,402                      | 1,032,402                 |
| <b>Total de activos</b>                  | <u>203,065,970</u>       | <u>111,298,584</u>            | <u>266,767,689</u>           | <u>476,789,414</u>        | <u>42,573,455</u>              | <u>1,100,495,112</u>      |
| <b>Pasivos</b>                           |                          |                               |                              |                           |                                |                           |
| Valores en circulación                   | 105,940,368              | 234,404,522                   | 473,531,776                  | 137,195,174               | -                              | 951,071,840               |
| Pasivos diversos                         | 4,797,599                | -                             | -                            | -                         | -                              | 4,797,599                 |
| Otros pasivos                            | 21,139,970               | -                             | -                            | -                         | -                              | 21,139,970                |
| <b>Total pasivos</b>                     | <u>131,877,937</u>       | <u>234,404,522</u>            | <u>473,531,776</u>           | <u>137,195,174</u>        | <u>-</u>                       | <u>977,009,409</u>        |
| <b>Posición neta</b>                     | <u><b>71,188,033</b></u> | <u><b>(123,105,938)</b></u>   | <u><b>(206,764,087)</b></u>  | <u><b>339,594,240</b></u> | <u><b>42,573,455</b></u>       | <u><b>123,485,703</b></u> |



Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

23. Evaluación de riesgo (continuación)

| 2013                                     | Hasta<br>30 días   | De 31 hasta<br>90 días | De 91 hasta<br>un año | De 1 a<br>5 años   | Mas de<br>5 años  | Total              |
|--|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Vencimientos</b>                      |                    |                        |                       |                    |                   |                    |
| <b>activos y pasivos</b>                 |                    |                        |                       |                    |                   |                    |
| <b>Activos</b>                           |                    |                        |                       |                    |                   |                    |
| Fondos disponibles                       | 96,477,771         | -                      | -                     | -                  | -                 | 96,477,771         |
| Cartera de crédito                       | 66,867,893         | 93,843,061             | 239,435,567           | 417,496,557        | 32,063,331        | 849,706,409        |
| Inversiones negociables y a vencimientos | 6,500,000          | -                      | -                     | -                  | -                 | 6,500,000          |
| Rendimientos por cobrar                  | 20,084,462         | -                      | -                     | -                  | -                 | 20,084,462         |
| Cuentas a recibir                        | 16,419,674         | -                      | -                     | -                  | 2,371,043         | 18,790,717         |
| Activos diversos                         | -                  | -                      | -                     | -                  | 1,546,319         | 1,546,319          |
| <b>Total de activos</b>                  | <b>206,349,800</b> | <b>93,843,061</b>      | <b>239,435,567</b>    | <b>417,496,557</b> | <b>35,980,693</b> | <b>993,105,678</b> |
| <b>Pasivos</b>                           |                    |                        |                       |                    |                   |                    |
| Valores en circulación                   | 80,071,178         | 213,977,639            | 468,441,400           | 89,125,857         | -                 | 851,616,074        |
| Pasivos diversos                         | 3,667,622          | -                      | -                     | -                  | -                 | 3,667,622          |
| Fondos tomados a préstamos               | -                  | -                      | -                     | -                  | -                 | -                  |
| Otros pasivos                            | 17,933,514         | -                      | -                     | -                  | -                 | 17,933,514         |
| <b>Total pasivos</b>                     | <b>101,672,314</b> | <b>213,977,639</b>     | <b>468,441,400</b>    | <b>89,125,857</b>  | <b>-</b>          | <b>873,217,210</b> |
| <b>Posición neta</b>                     | <b>104,677,486</b> | <b>(120,134,578)</b>   | <b>(229,005,833)</b>  | <b>328,370,700</b> | <b>35,980,693</b> | <b>119,888,468</b> |

La razón de liquidez al 31 de diciembre de 2014 y 2013, consiste en:

|                          | 2014               |                      | 2013               |                      |
|--------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
|                          | En moneda nacional | En moneda extranjera | En moneda nacional | En moneda extranjera |
| <b>Razón de liquidez</b> | %                  | %                    | %                  | %                    |
| A 15 días ajustada       | 366                | -                    | 354                | -                    |
| A 30 días ajustada       | 249                | -                    | 313                | -                    |
| A 60 días ajustada       | 379                | -                    | 445                | -                    |
| A 90 días ajustada       | 380                | -                    | 498                | -                    |
| <b>Posición</b>          |                    |                      |                    |                      |
| A 15 días ajustada       | 60,442,077         | -                    | 58,104,359         | -                    |
| A 30 días ajustada       | 69,382,409         | -                    | 75,376,624         | -                    |
| A 60 días ajustada       | 150,922,872        | -                    | 142,322,876        | -                    |
| A 90 días ajustada       | 177,849,894        | -                    | 191,671,337        | -                    |

El Reglamento de Riesgo de Líquidez establece que las entidades de intermediación financiera deberán presentar una razón de liquidez ajustada a 15 y 30 días no inferior a un 80%, es decir, 80 centavos de activos líquidos por cada peso de pasivos inmediatos y, a 60 y 90 días no inferior a un 70%, es decir, 70 centavos de activos líquidos por cada peso de pasivos inmediatos. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Entidad cumple con la normativa vigente. Esta evaluación es monitoreada diariamente por el Encargado de Riesgos y al final de cada mes se realizan las conciliaciones de lugar, los excesos que resulten son invertidos en el Banco Central para la generación de intereses y se colocan nuevos préstamos.

**Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.**

**Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)**

**24. Operaciones con partes vinculadas**

La Entidad efectúa transacciones con partes vinculadas, cuyo volumen y saldos más importantes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestran a continuación:

Créditos otorgados a partes vinculadas en RD\$ (monto global):

|      |            |
|------|------------|
| 2014 | 17,608,754 |
| 2013 | 13,916,226 |

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los ingresos devengados por préstamos a personas y/o entidades vinculadas ascendieron a RD\$3,624,994 y RD\$3,499,879, respectivamente.

Certificados financieros en RD\$:

|      |             |
|------|-------------|
| 2014 | 103,639,474 |
| 2013 | 87,228,712  |

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los gastos devengados por certificados financieros aperturados por personas y/o entidades vinculadas a la Entidad, ascendieron a RD\$5,684,824 y RD\$4,510,880, respectivamente.

**25. Fondo de pensiones y jubilaciones**

Conforme a la Ley No. 87-01, sobre Sistema de Seguridad Social, promulgada el 10 de mayo del 2001, todas las entidades financieras deberán estar afiliadas a un plan de jubilaciones y pensiones a favor de sus empleados, a partir del 1ro. de mayo del 2003.

La Entidad acogiéndose a la Ley No. 87-01, tiene inscritos a sus empleados en AFP Popular.

Un desglose del total de aportes realizados durante el periodo es como sigue:

|      | <b>Aportes empleados</b> | <b>Aportes empleadores</b> | <b>Total de aportes</b> |
|------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 2014 | 1,749,769                | 4,328,695                  | 6,078,464               |
| 2013 | 1,437,171                | 3,985,363                  | 5,422,534               |

**26. Transacciones no monetarias**

Un detalle de las transacciones u operaciones no monetarias de las actividades de financiamiento e inversión realizadas por la Entidad es como sigue:

|  | <b>Años terminados</b>       |                    |
|--|------------------------------|--------------------|
|  | <b>Al 31 de diciembre de</b> |                    |
|  | <b><u>2014</u></b>           | <b><u>2013</u></b> |
| Constitución de provisión de inversiones   | -                            | 25,000             |
| Constitución de provisiones cartera de créditos  | 5,177,626                    | 3,554,499          |
| Constitución de provisiones rendimientos por cobrar  | 9,787,866                    | 12,614,196         |
| Constitución de provisiones por adjudicaciones de bienes recibidos en recuperación de créditos | 337,578                      | 398                |
| Cancelación de créditos por bienes adjudicados   | 27,741,067                   | 15,661,624         |
| Liberación de provisiones rendimientos por cobrar  | (10,560,492)                 | (13,898,952)       |
| Castigo de cartera de créditos   | (5,294,632)                  | (2,997,063)        |
| Castigo contra provisión de los rendimientos por cobrar  | (547,469)                    | -                  |
| Ajustes diversos contra las provisiones por activos riesgosos                                  | (3,630,368)                  | (625,760)          |

**Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.**

**Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)**

---

**27. Hechos posteriores al cierre**

Circular SB No. 002/15: En fecha 19 de enero del 2015, la entidad recibió de la Superintendencia de Bancos la Circular SB No. 002/15, emitida para aprobar y poner en vigencia la modificación al "Manual de Requerimientos de Información de lo Superintendencia de Bancos Orientado a la Supervisión Basada en Riesgos", y su Calendario de Implementación, a fin de incorporar nuevos requerimientos, Modificar estructura de archivos y tablas de apoyo.

La junta monetaria a través de la segunda Resolución de fecha 19/01/2015, publicada en 09/02/2015 establece:

Autorizar al Banco Central a incrementar el coeficiente de encaje legal en 2% (dos por ciento), para todos los tipos de entidades de intermediación financiera, integrado en un 100% (cien por ciento) en efectivo en la cuenta regular en el Banco Central de la República Dominicana.

Párrafo: Queda entendido que el coeficiente de encaje legal requerido en moneda nacional a las entidades de intermediación financiera, sera como se indica a continuación:

| Tipo de instituciones               | Coeficiente Encaje Legal |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Bancos Múltiples                    | 14.3%                    |
| Asociaciones de Ahorros y Préstamos | 10.1%                    |
| Bancos de Ahorro y Crédito          | 10.1%                    |
| Corporaciones de Crédito            | 10.1%                    |

Facultar al gobernador del Banco Central, a que en función del comportamiento que se registre en la tasa de cambio, defina la fecha de entrada en vigencia del incremento del coeficiente de encaje legal, a que se refiere el ordinal 1 de esta Resolución, así como la implementación de otras medidas de contracción monetaria para eliminar los excedentes de liquidez de las entidades de intermediación financiera en procura de la estabilidad de la tasa de cambio

Dispone la entrada en vigencia de esta disposición, efectiva al jueves 12 de febrero de 2015. El cálculo de la posición de encaje legal será realizado con base al pasivo sujeto a encaje legal del día 11 de febrero de 2015.

Ningún evento significativo posterior ha ocurrido que pueda tener un impacto en los estados financieros presentados.

**28. Otras revelaciones**

Durante el período 2014, los Organismos Reguladores emitieron algunas regulaciones y circulares que deben ser consideradas por las Entidades de Intermediación Financieras, dentro de las que se encuentran las siguientes:

**Circular SB No. 001/14:** Aprueba y poner en vigencia el "Instructivo de Aplicación del Reglamento de Subagente Bancario", establece los lineamientos que deberán seguir las Entidades de Intermediación Financiera, para la contratación de Subagentes Bancarios. Se Crea el Registro de los Subagentes Bancarios de la SB, para fines de inscripción de los Subagentes Bancarios de cada entidad de intermediación financiera.

**Circular SB No. 002/14:** Adecuar el "Instructivo Operativo para la Aplicación del Reglamento de Tarjetas de Crédito", aprobado mediante la Circular SB: No.005/13 de fecha 12 de junio del 2013, a fin de incorporar los cambios necesarios conforme al nuevo Modelo de Negocio de Tarjeta de Crédito, presentado por las entidades de intermediación financiera emisoras de tarjetas de crédito. Modificar los Capítulos II y III del Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras, aprobado mediante la Resolución No.13-94 de fecha 9 de diciembre de 1994 y sus modificaciones, para incluir los cambios.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

---

28. Otras revelaciones (continuación)

**Circular SB No. 003/14:** Las entidades de intermediación financiera deberán considerar el monto adeudado más contingencia en el sistema financiero para la determinación de los Mayores y Menores Deudores comerciales, a partir de la autoevaluación de activos correspondiente al corte 31 de marzo de 2014.

Aquellos deudores a los que se le otorguen nuevas facilidades de crédito que igualen o superen los RD\$25MM tanto a nivel individual en una EIF como consolidado en el Sistema Financiero serán considerados como Mayores Deudores a partir de ese momento y por consiguiente serán evaluados por capacidad de pago, sobre la base de la información financiera del deudor con la que cuente la entidad, hasta tanto se cumpla el plazo para la presentación ante la DGII de los estados correspondientes al próximo cierre fiscal y la entidad pueda disponer de información financiera auditada por una firma de auditoría independiente, conforme a los criterios establecidos en el Artículo 75 del Reglamento de Evaluación de Activos.

Aquellos deudores que producto de las amortizaciones o cancelaciones de deudas mantengan por un plazo de seis (6) meses deuda por debajo de los RD\$25.0 millones serán considerados como Menores Deudores. Si posteriormente se le otorga nuevas facilidades de crédito que igualen o superen los RD\$25.0 millones serán considerados de forma inmediata como Mayores Deudores.

**Circular SB No. 004/14:** Modifica al Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras, a fin de incluir cuentas para las operaciones de Tarjetas de Crédito.

**Circular SB No. 005/14:** Plazos y requerimientos de información para someter solicitudes de autorización y no objeción, así como notificaciones de las Entidades de la Intermediación Financiera y Cambiaria.

Las solicitudes de autorización y no objeción, así como las notificaciones que conforme a la regulación vigente deben presentar las entidades de intermediación financiera y cambiaria ante esta Superintendencia de Bancos serán atendidas en función al tipo de solicitud, su complejidad y nivel de evaluación que requieran.

Las entidades de intermediación financiera y cambiaria remitirán sus solicitudes mediante comunicación física a través de la Unidad de Correspondencia y/o del Portal SB Interactivo, debiendo especificar el "asunto" al cual está referida la solicitud, y adjuntando las informaciones y los documentos que se indican en el Anexo I (para las entidades de intermediación financiera) y Anexo II (para los intermediarios cambiarios) de la presente Circular.

**Circular SB No. 006/14:** Determinar la categoría de riesgo de referencia para fines de alineación de un mayor deudor comercial, considerando las clasificaciones de riesgo otorgadas por aquellas entidades donde el deudor presente obligaciones consolidadas que igualen o excedan el 10% de la deuda total en el sistema.

Reiterar lo establecido en el numeral 2 de la Circular SB No. 003-14 de fecha 07 de marzo de 2014, que aprueba y pone en vigencia el "Tratamiento aplicable a los Mayores y Menores Deudores Comerciales al término de la dispensa otorgada a los deudores afectados por la medida de Consolidación de Deudas en el Sistema, mediante la Segunda Resolución de Junta Monetaria de fecha 21 de marzo de 2013, que señala lo siguiente:

"2. Aquellos deudores a los que se le otorguen nuevas facilidades de crédito que igualen o superen los RD\$25MM tanto a nivel individual en una EIF como consolidado en el Sistema Financiero serán considerados como Mayores Deudores a partir de ese momento y por consiguiente serán evaluados por capacidad de pago, sobre la base de la información financiera del deudor con la que cuente la entidad, hasta tanto se cumpla el plazo para la presentación ante la DGII de los estados correspondientes al próximo cierre fiscal y la entidad pueda disponer de información financiera auditada por una firma de auditoría independiente, conforme a los criterios establecidos en el Artículo 75 del Reglamento de Evaluación de Activos".

Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)

28. Otras revelaciones (continuación)

**Circular No. 007/14:** Establece la aceptación de la carta de asignación de RNC de la DGII para las operaciones con fideicomisos.

Instruir a las entidades de intermediación financiera que dentro de sus procedimientos de requerimiento de información a sus clientes, en caso de que se trate de un fiduciario por cuenta de un fideicomiso, consideren la carta de asignación de RNC que expide la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), como un documento válido para la apertura de cuentas bancarias y formalizaciones de créditos, hasta tanto concluya el proceso de obtención del RNC.

**Circular SB No. 008/14:** Aprueba y pone en vigencia el "Instructivo de Control interno para las EIF", que se mediante el cual se establecen lineamientos mínimos para promover en las EIF un sistema de control interno efectivo y eficaz.

Otorga un plazo de seis (6) meses, a partir de la emisión de la presente Circular, para que las EIF, adecúen sus sistemas de controles internos, conforme los lineamientos establecidos en el Instructivo que se adjunto a esta Circular.

Otorga un plazo hasta el 15 de marzo de 2016, para que los EIF remitan por primera vez a la Superintendencia de Bancos conjuntamente con sus estados financieros auditados correspondientes 01 ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2015, la Declaración de Responsabilidad y el Informe del Consejo, y de los auditores internos, sobre la efectividad del sistema de control interno, conforme los lineamientos establecidos.

**Circular SB No. 009/14:** Las entidades de intermediación financiera y cambiaria de acuerdo a su naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo e importancia sistémica, deben contar dentro de su estructura organizacional con la posición o función de Oficial o Gerente de Cumplimiento. El personal designado para ejercer dicha posición o función es responsable de la aplicación e implementación de las políticas, procedimientos y controles para la prevención y control del riesgo de que la entidad sea utilizada para operaciones de lavado de activos y el financiamiento del terrorismo (LA/FT).

El personal designado para ejercer la función de Oficial de Cumplimiento debe tener la jerarquía, autoridad e independencia suficientes que le permitan alertar a la Alta Gerencia y al Consejo de Administración o su equivalente, en caso de que no se estén aplicando los procedimientos en materia de prevención de lavado de activos y financiamiento al terrorismo de forma responsable. Asimismo, debe contar con los recursos necesarios para ejercer sus funciones de acuerdo a la naturaleza, tamaño, complejidad perfil de riesgo e importancia sistémica de la entidad.

El Oficial de Cumplimiento debe ser el contacto con las autoridades internas y externas, incluidas las autoridades supervisoras o la Unidad de Análisis Financiera (UAF) relacionados con la prevención de lavado de activos y el financiamiento al terrorismo.

Señala las funciones a desempeñar por el Oficial de Cumplimiento.

**Circular SB No. 010/14:** Aprobar y poner en vigencia el "Instructivo para la Aplicación del Reglamento de Microcréditos" que se adjunta a la presente Circular, mediante el cual se establece los lineamientos mínimos que deberán observar las entidades de intermediación financiera que realicen operaciones de microcréditos.

Otorgar un plazo de tres (3) meses, a partir de la emisión de la presente Circular, para que aquellas entidades de intermediación financiera que realizan operaciones de microcréditos, adecúen sus políticas y procedimientos de gestión, conforme a los lineamientos establecidos en el Instructivo.

Modifica el Capítulo II del Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras, a fin de incluir las cuentas y subcuentas para el registro de las operaciones de microcréditos.

**Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.**

**Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)**

---

**28. Otras revelaciones (continuación)**

**Circular SB No. 011/14:** Aprueba y pone en vigencia la cuarta versión del "instructivo Conozca su Cliente", a fin de que las entidades de intermediación financiera y cambiaria actualicen el mismo a las mejores prácticas internacionales en materia de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo.

El cual tiene por finalidad establecer los procedimientos y controles internos que deberán observar las entidades de intermediación financiera y cambiaria, en lo adelante EIF y C, en la elaboración, aprobación y aplicación de las políticas relacionadas con "Conozca su Cliente", en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 55 de la Ley Monetaria y Financiera No.183-02, de fecha 21 de noviembre de 2002 y el Numeral 9, del Artículo 41 de la Ley sobre Lavado de Activos provenientes del Tráfico Ilícito de Drogas y Sustancias Controladas y Otras Infracciones Graves No. 72-02, de fecha 07 de Junio del año 2002; y la Ley 267-08 sobre Terrorismo y crea el Comité Nacional Antiterrorista y la Dirección Nacional Antiterrorista, de fecha 4 de julio de 2008. Así como, cumplir con los disposiciones de la Regulación FATCA según acuerdo establecido entre los EE.UU. y República Dominicana.

**Circular SB No. 012/14:** Modifica los capítulos II y III del Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras, a fin de incorporar los cambios necesarios para adecuarlo a la normativa vigente.

Modifica el Capítulo V del Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras, a fin de incorporar cambios en los literales A.3. Estados financieros trimestrales; A.4. Estados Financieros al cierre del ejercicio; y B. Estados Financieros para ser publicados en la prensa.

Disponer que las entidades de Intermediación financiera y cambiaria que dispongan de una Página web oficial, deberán realizar la publicación en ésta, de las informaciones siguientes:

3.1. El Balance General y Estado de Resultados de los trimestres que terminan el 31 de Marzo, 30 de junio y 30 de septiembre, a más tardar el último día del mes siguiente a la Fecha de corte de los mismos.

3.2. El Balance General y del Estado de Resultados consolidado de su controladora, Cortados al 30 de junio de cada año, dentro de los sesenta (60) días calendario Siguietes al mes a que correspondan los mismos.

3.3. Los estados financieros individuales y consolidados referidos al 31 de diciembre de cada año, con el correspondiente dictamen de los auditores externos y sus notas explicativas, a más tardar el 31 de marzo del año siguiente, para las entidades de intermediación financiera, y a los ciento veinte (120) días de la fecha de cierre del ejercicio (30 de abril), en el caso de los Agentes de Cambio y Remesadoras.

Los estados financieros publicados en la página web de la entidad, deberán ser accesibles a través de un vínculo directo desde su página principal y los archivos deben permitir su impresión y descarga hacia los dispositivos del interesado. Estos archivos deberán tener formato de imagen que no permita su alteración o modificación, para lo cual deberán ser de las siguientes extensiones: pdf, gif, y jpg.

Los últimos cinco estados financieros auditados completos deberán estar permanentemente a disposición del público en la página web, con el propósito de que pueda ser consultada la información financiera de al menos cinco periodos.

**Banco de Ahorro y Crédito Fihogar, S. A.**

**Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Valores en RD\$)**

---

**29. Notas no incluidas en los estados financieros**

La Resolución No. 2-97 de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana establece las notas que los estados financieros de las entidades financieras deben incluir. Las siguientes notas no han sido incluidas como parte de estos estados financieros, ya que no son aplicables:

- Transacciones en moneda extranjera
- Fondos interbancarios
- Aceptaciones bancarias
- Inversiones en acciones
- Obligaciones con el público
- Depósitos en instituciones financieras del exterior
- Obligaciones subordinadas
- Responsabilidades
- Reaseguros
- Utilidad por acción
- Información financiera por segmento