

## PRÉSTAMO GARANTIZADO POR CERTIFICADO DE INVERSIÓN

ENTRE:

**De: Una parte, BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FIOGAR S.A.**, entidad de intermediación financiera regidas por las disposiciones de la ley 183-02 (Código Monetario y Financiero) Provista del Registro Nacional de Contribuyentes No. **1-01-20567-9**, Registro Mercantil No. 12556SD, con sus oficinas abiertas en la Avenida San Martín, No. 253, Primer Nivel del Edificio Santanita I, Ensanche La Fe, Sector de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, representada por el **DR.EUDES PEREZ ALCANTARA, DOMINICANO**, mayor de edad, **CASADO, ABOGADO**, portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. **001-1240695-4**, domiciliado y residente en esta ciudad Capital, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará indistintamente “**El Banco**” o por su denominación social.

De una segunda parte, **client\_nombreCL, NacionalidadJFCL**, mayor de edad, **profesionCL**, titular **TextoTipoidentificacionCLadmidide\_numeroCL**, domiciliado y residente en la **admdir\_calleCL** No. **admdir\_numeroCL**, **admset\_nombreCL, admciu\_nombreCL, admprv\_nombreCLenlaciudadCL**, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará “**El Deudor**”.

### PREÁMBULO

POR CUANTO I.- **client\_nombreCL** es titular **MasDeUnCertificadoInv** de inversión No. **NumeroCerInv**, aperturado **AperturadoPlural** en **El Banco**, en fecha **FechaAperturaInv**, a una tasa fija de **TasaCerInv**% mensual **labelrespectivamente**

POR CUANTO II.- **client\_nombreCL**, ha solicitado **Al Banco**, un préstamo, comprometiéndose a avalar con su certificado de inversión el monto desembolsado, los intereses generados y gastos relativos al presente convenio de préstamo.

POR CUANTO III.- El preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, las partes.

### HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

ARTICULO PRIMERO.- Objeto del Contrato.- El Deudor, al suscribir el presente contrato, declara que ha recibido a su entera satisfacción, en dinero efectivo de El Banco, en calidad de préstamo, la suma de **LMontoPrestamo(prepre\_montoPRE)**, a una tasa de interés de **LTasaAnual Por Ciento (prepre\_tasaintPRE)%** anual sobre saldo insoluto.

PÁRRAFO I.- Base de cálculo de interés: El interés será calculado a partir de la fecha del desembolso y sobre saldo insoluto, sobre la base de un año de trescientos sesenta (360) días.

PÁRRAFO II: Las partes aceptan que **El Deudor** pagara los gastos originados por el otorgamiento, redacción y renovación del contrato, los cuales estarán contenidos en el tarifario que le será entregado conjuntamente con una copia del presente contrato, así como al pago de todos los actos realizados por **El Banco**, para la preservación de sus derechos como impuestos, tasas, contribuciones.

ARTICULO SEGUNDO:Facultad de apertura de cuenta bancaria: **El Deudor** podrá abrir una cuenta de ahorros en **El Banco** para depositar los valores desembolsados con cargo a la presente facilidad crediticia, ocasión en que se le proveerá de la correspondiente libreta.

ARTICULO TERCERO.- Variación del monto de las cuotas: **El Deudor** autoriza al **Banco** a revisar periódicamente el monto de las cuotas mensuales para realizar los ajustes de lugar conforme a las variaciones que registre en el mercado la tasa de interés, quedando expresamente convenido entre las partes que los cambios relativos a la tasa de interés, si se producen, se aplicaría inmediatamente al saldo adeudado según los términos de este contrato y las cuotas establecidas quedarían modificadas en la forma que resultare de la aplicación de la nueva tasa de interés, sin necesidad de suscribir un nuevo convenio. Este incremento se aplicaría, de igual modo, cuando la tasa de interés y demás partidas hayan sido aumentadas por resoluciones o cualesquiera otra norma de aplicación inmediata que durante la vigencia del presente contrato dicten nuestras autoridades monetarias. Si se materializara dicha modificación, **El Banco** se compromete a entregar la nueva tarifa de amortización al **Deudor**.

PÁRRAFO I.- En la hipótesis, de que por los motivos precedentemente enunciados, se materializara un aumento del monto de las cuotas acordadas, dicha modificación le sería notificada por escrito a **El Deudor**, previo a su implementación con una anticipación de 30 días.

ARTICULO CUARTO.- Garantía Otorgada:El Deudor garantiza el crédito otorgado con **MasDeUnCertificadoInv2**(No. **NunmeroCerInv**) aperturado**AperturadoPlural**en el Banco, y con los intereses que genere dicha inversión, bajo los términos y modalidades que serán precisados más adelante.

ARTICULO QUINTO.- Forma de Pago: El Deudor, se obliga a pagar la suma adeudada (en efectivo, transferencia, cheques o por vía electrónica), mediante**LPlazo (PlazoPre)** cuotas contentivas de capital e intereses estipulados, con los montos y periodicidad que se precisan a continuación:

**LPPagoDetalle8**El inicio del crédito otorgado será a partir de la fecha del desembolso.

PÁRRAFO I.- Las partes estipulan que todos los pagos y obligaciones que de acuerdo con este contrato deban efectuarse los días feriados, podrán ser válidamente realizados por **El Deudor** en el primer día laborable que sobrevenga.

PÁRRAFO II.- El pago de cada cuota se efectuará a su vencimiento, sin demora ni requerimiento alguno, en el asiento social de “**El Banco**”, en el Primer Nivel del Edificio Santanita I, sito en el número 253 de la Avenida San Martín, Ensanche La Fe, sector de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, o en cualesquiera de sus sucursales establecidas en el interior del país o a través de cualesquiera otras facilidades que **El Banco**, haya puesto a la disposición de sus clientes, en el entendido de que la falta de cancelación de cualesquiera cuota implicará de pleno derecho la pérdida del beneficio del término y las condiciones de pago que se le otorgan para el saldo de la totalidad del crédito acordado, haciéndose exigible la totalidad de los valores adeudados, o ejecutorio el presente préstamo.

PARRAFO III: Penalidad por atrasos: Si el pago de una cuota se realiza luego de la fecha acordada, **El Deudor** pagara al Banco por concepto de mora, un cargo de un **LTasaMoram** POR CIENTO (**prepre\_tasamoramPRE%**) mensual. Dicha penalidad se aplicara sobre las cuotas vencidas, por cada mes o fracción en atraso.

PÁRRAFO IV.- Se estipula que los pagos realizados por “**El Deudor**” mediante cheques solo serán considerados como efectivos o liberatorios el día en que **El Banco** girado acepte el cheque y efectúe el pago correspondiente. En caso de devolución de un cheque por insuficiencia de fondos**El Deudor** pagaraal Banco una penalidad de **(RDS 500.00)** por cada cheque devuelto, al momento en que se provean los fondos o se regularice el pago de los valores adeudados.

ARTICULO SEXTO:Pagos anticipados:El Deudor, podrá hacer pagos anticipados superiores a los montos de las cuotas estipuladas, siempre que esos pagos representen una o más cuotas; o pagar totalmente el crédito otorgado antes de su vencimiento.

Párrafo I: Saldos anticipados:Queda establecido que cuando **El Deudor** realice saldos anticipados pagara al Banco una penalidad, conforme a las variables siguientes: a) Si el saldo anticipado se realiza en un plazo inferior o igual a doce (12) meses, a partir de la fecha de desembolso, **El Deudor** pagara al Banco, un cargo de **5%** del balance del capital pendiente de pago; y b-) Si el saldo anticipado se realiza en un plazo mayor de Doce (12) meses a partir de la fecha de desembolso, **El Deudor** pagara al Banco, un cargo de **2.5%** del balance de capital pendiente de pago.

Párrafo II:Pago Parcial:Si **El Deudor** realiza un abono al capital, superior al 50 % del balance pendiente, pagara al Banco la misma penalidad estipulada en el párrafo que antecede.

Párrafo III:Queda entendido que los cargos supraindicados no se aplicaran cuando la cancelación o abonos anticipados se deban a la variación de la tasa o de las condiciones originalmente pactadas.

ARTICULO SEPTIMO.- Garantía del Préstamo: Para garantizar el pago de la suma prestada en principal, intereses y accesorios, El Deudor, avala el mencionado crédito con el capital y los intereses que generará **MasDeUnCertificadoInv2** No. **NunmeroCerInv**aperturado**AperturadoPlural**en esta entidad bancaria. **El Deudor**, en consonancia con lo acordado por las partes se obliga a no cancelar el mencionado certificado de inversión, durante la vigencia del presente contrato de préstamo; salvo que dichos valores estén destinados al pago anticipado del crédito otorgado.

PÁRRAFO I.- Retención de intereses generados: En la eventualidad de falta de pago, **El Deudor** autoriza **Al Banco**, a retener o descontar directamente, de los intereses que genere su certificado de inversión, las sumas necesarias para el pago de las mensualidades o cuotas vencidas; si dichos atrasos coinciden con el libramiento de un cheque por concepto de intereses generados a beneficio del **Deudor**, este último se compromete a endosar y depositar dichos valores en la caja de **El Banco** para los pagos o

compensaciones requeridos. **El Banco** se compromete a notificar por escrito **al Deudor** la indicada compensación y la forma en que habrían sido aplicados los pagos requeridos.

ARTICULO OCTAVO:Causas de rescisión:Se estipula entre las partes que el presente contrato quedaría resuelto de pleno derecho y sin intervención judicial por cualesquiera de los motivos siguientes: **A)**La falta de pago de una o más cuotas previstas en el presente contrato, cuando **El Deudor** rehusare endosar o entregar **al Banco** los valores generados por su certificado de inversión necesario para el pago de los montos atrasados; **B)** Si **El Deudor** es declarado en quiebra o si admite su insolvencia para cumplir con cualquier obligación de pago; **C)**Si **El Banco** tuviere conocimiento de que un efecto de comercio librado por **El Deudor** haya sido protestado por el tenedor por falta de fondos; **D)**Si **El Deudor**, se hayare en cesación de pago o sujeto a una tentativa de arreglo ante la Cámara de Comercio de su domicilio; **E)**Si durante la vigencia del presente contrato **El Deudor** fuera condenado de manera irrevocable por ilícitos económicos como el lavado de activos. Si se materializara cualquiera de las causales de rescisión supraindicadas, la pérdida del término le será notificada por escrito **al Deudor**.

ARTICULO NOVENO.- Historial de Crédito:**El Deudor** declara que ha otorgado su autorización para que **El Banco**, pueda consultar las bases de datos de que disponen La Sociedades de Información Crediticia (SIC), conforme a la Ley 172-13. **El Banco** se compromete a manejar con confidencialidad las informaciones que sobre **El Deudor**, suministren las indicadas instituciones, pues la finalidad de dichas informaciones es precisar el óptimo comportamiento de pago del cliente.

PÁRRAFO I:**El Deudor** se compromete a mantener actualizadas las informaciones financieras de su expediente y otorgar al Banco las informaciones de soporte requeridas para dicha actualización conforme a las normas bancarias vigentes.

ARTÍCULO DECIMO.- Elección de Domicilio: Para todo lo concerniente a la ejecución del presente contrato las partes establecen que el domicilio de elección para tales fines son los mismos domicilios reales que tanto **El Deudor Y El Banco** han precisado al inicio del presente convenio de préstamo.

ARTICULO UNDECIMO.- Vigencia del Contrato: Las partes establecen que el presente contrato de préstamo tendrá una vigencia de **LPlazo (PlazoPre)** meses a partir de su fecha de suscripción.

Hecho, aprobado y firmado en Tres (3) originales de un mismo texto, uno para cada una de las partes y otro para ser depositado en la Secretaría del Juzgado de Paz correspondiente, con fines de publicidad. En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los **diahoyl (diahoy)** días del mes de **meshoyL**del año **AnoHoyL (AnoHoy)**.

**DR. EUDES PEREZ ALCANTARA**

Por BANCO DE AHORRO Y CRÉDITO FIOGAR S.A.  
Acreedor

**Client nombreCL**

**Deudor**

Yo **DR. GREGORIO DE LA CRUZ DE LA CRUZ**, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, matrícula No.4121, **Certifico y Doy Fe**, de que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **DR. EUDES PEREZ ALCANTARA** y **client nombreCL** quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas mismas firmas son las que utilizan en todos los actos de sus vidas públicas y privadas. En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los **DiaHoyL (DiaHoy)** días del mes de **MesHoyL** del año **AnoHoyL (AnoHoy)**.

**DR. GREGORIO DE LA CRUZ DE LA CRUZ**

**Notario Público**